



Consejo Universitario

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DE CONSEJO UNIVERSITARIO N° 495 -2023-UNTRM/CU

Chachapoyas, 26 JUN 2023

VISTO:

El acuerdo de sesión extraordinaria N° XXXIX de Consejo Universitario, de fecha 26 de junio de 2023; y

CONSIDERANDO:

Que la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas, organiza su régimen de gobierno de acuerdo a la Ley Universitaria N° 30220, su Estatuto y reglamentos, atendiendo a sus necesidades y características;

Que con Resolución de Asamblea Universitaria N° 001-2023-UNTRM/AU, de fecha 02 de enero de 2023, se aprueba el Estatuto de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas, cuerpo normativo que consta de XXII Títulos, 178 Artículos, 04 Disposiciones Complementarias, 07 Disposiciones Transitorias, 01 Disposición Final, en 78 folios;

Que mediante Oficio N° 208-2023-UNTRM-R/DGA/USGGA, de fecha 05 de mayo de 2023, el Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental, remite a la Directora General de Administración, el Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024;

Que con Oficio N° 2745-2023-UNTRM-R/DGA, de fecha 05 de junio de 2023, la Directora General de Administración, eleva la propuesta de Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024, a la Jefa de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, para su revisión y trámite correspondiente;

Que mediante Informe N° 099-2023-UNTRM-R/OPP/UM, de fecha 20 de junio de 2023, la Jefa de la Unidad de Modernización, remite a la Jefa de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, el Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024, informando que se encuentra revisado y conforme;

Que con Oficio N° 1144-2023-UNTRM-R/OPP, de fecha 23 de junio de 2023, la Jefa de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, remite a la Jefa de la Oficina de Asesoría Jurídica, el Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024, para revisión y visto bueno;

Que mediante Oficio N° 440-2023-UNTRM-R/OAJ, de fecha 26 de junio de 2023, la Jefa de la Oficina de Asesoría Jurídica, remite a la Directora General de Administración, el Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024, con el Visto Bueno por encontrarse acorde al ordenamiento jurídico;

Que con Oficio N° 3020-2023-UNTRM-R/DGA, de fecha 26 de junio de 2023, la Directora General de Administración, remite al señor Rector, el Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024, que encontrándose acorde al marco normativo y con el visto bueno de las áreas competentes, recomienda poner a conocimiento del Consejo Universitario para su aprobación mediante acto resolutivo;

Que el Estatuto Universitario, establece en el "Artículo 30. Consejo Universitario. El Consejo Universitario es el máximo órgano de gestión, dirección y ejecución académica y administrativa de la UNTRM. (...)";

Que el Consejo Universitario en sesión extraordinaria, de fecha 26 de junio de 2023, aprobó el *Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024*, que consta en ochenta (80) folios;



Consejo Universitario

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN DE CONSEJO UNIVERSITARIO N° 495 -2023-UNTRM/CU

Que estando a lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones que la Ley Universitaria N° 30220, el Estatuto Universitario y el Reglamento de Organización y Funciones aprobado mediante Resolución Rectoral N° 022-2023-UNTRM/R y ratificado con Resolución de Consejo Universitario N° 012-2023-UNTRM/CU, le confieren al Rector en calidad de Presidente del Consejo Universitario de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas, y contando con los vistos buenos de la Dirección General de Administración, Oficina de Asesoría Jurídica y de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el *Plan de Mantenimiento de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas – 2024*, que como anexo forma parte integrante de la presente resolución en en ochenta (80) folios.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas, la coordinación, implementación y cumplimiento a lo aprobado en el artículo precedente.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR la presente Resolución a los estamentos internos de la universidad, de forma y modo de Ley para conocimiento y fines pertinentes.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.

UNIVERSIDAD NACIONAL
TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS

Jorge Luis Maicelo Quintana Ph.D.
Rector

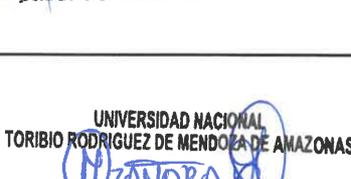
UNIVERSIDAD NACIONAL
TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS

Abg. Mag. Roger Angeles Sánchez
Secretario General

JLMQ/R.
RAS/SG
HVDW/Abg.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS - 2024		
APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN CONSEJO UNIVERSITARIO N° 495 -2023-UNTRM/CU		
ROL	ÓRGANO	SELLO Y FIRMA
ELABORADO POR	Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental	 UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS Ing. Herlin Noé Sánchez Chávez Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental
	Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental	 UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS Ing. Herlin Noé Sánchez Chávez Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental
	Unidad de Modernización	 UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA Mg. Miriam Millones Rojas Jefa de la Unidad de Modernización
	Oficina de Planeamiento y Presupuesto	 UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS CPC. JESUS E. REYNA TUESTA JEFE DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
	Oficina de Asesoría Jurídica	 UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS Abg. Karín del Rosario Burga Muñoz Jefa de la Oficina de Asesoría Jurídica
	Dirección General de Administración	 UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS Milagritos del Carmen Zamora Vega Directora General de Administración



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

UNIVERSIDAD NACIONAL
TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS



PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO
RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS - 2024





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	4
I. GENERALIDADES.....	6
II. OBJETIVOS.....	7
III. ALCANCES	8
IV. BASE LEGALE.....	8
V. JUSTIFICACIÓN	8
VI. SITUACION ACTUAL DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y EQUIPOS.....	9
VII. ESTRUCTURA ORGANICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN - DGA.....	10
VIII. ACTIVIDADES A REALIZARSE	10
IX. BASE TEÓRICA.....	13
X. DIAGNÓSTICO	14
XI. ANEXO	80





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRÍGUEZ DE MENDOZA DE AMAZONAS - 2024

INTRODUCCIÓN

La Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas (UNTRM) fue creada mediante Ley N° 27347 del 18 de septiembre de 2000 e inició sus actividades académicas en junio de 2001, gracias a la Resolución N° 114 de Autorización de Funcionamiento emitida por el CONAFU con fecha 25 de mayo de 2001.

Desde su creación, hasta el 8 de diciembre de 2009, la Universidad ha sido administrada y gobernada por 5 comisiones designadas por CONAFU.

El 8 de diciembre de 2009 realizó su Ceremonia Académica de Juramentación de las nuevas autoridades elegidas, el CONAFU otorga mediante resolución N° 627-2009 de fecha 27 de noviembre de 2009 la Autorización Definitiva de Funcionamiento de la Universidad con lo que adquiere su autonomía y pasa a integrarse como miembro de la Asamblea Nacional de Rectores con todas las prerrogativas que le otorga la Ley Universitaria.

En efecto, el 21 de noviembre de 2009, fecha en que se celebra también el Aniversario de Creación Política del Departamento de Amazonas y a convocatoria de CONAFU, la Asamblea Universitaria eligió a las primeras autoridades de la UNTRM, las mismas que fueron reconocidas mediante Resolución N° 598-2009-CONAFU de fecha 24 de noviembre de 2009.

Con la dación de la Nueva Ley Universitaria, Ley N° 30220, la UNTRM fue la primera universidad pública en iniciar su implementación y adecuación, conformando así su Asamblea Estatutaria, la misma que designó al Comité Electoral a fin de que convoque a elecciones para elegir las nuevas autoridades de la UNTRM.

El 17 de septiembre de 2017, se publicó en el Diario Oficial el peruano la RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO N° 033-2017-SUNEDU/CD, mediante la cual la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria, otorga la Licencia Institucional a la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas, para ofrecer el servicio educativo superior universitario, convirtiendo así en la tercera universidad pública en recibir el licenciamiento.

Actualmente la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza cuenta con 10 facultades dentro de las cuales existen 27 escuelas profesionales y 36 carreras profesionales.

FACULTADES

➤ SEDE CHACHAPOYAS

1. Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación (FECICO).
2. Facultad de Arqueología y Antropología (FARAN).
3. Facultad de Ciencias de la Salud (FACISA).
4. Facultad de ingeniería y Ciencias Agrarias (FICA).
5. Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental (FICIAM).
6. Facultad de ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología (FIZAB).
7. Facultad de Derecho y Ciencias Políticas (FADCIP).
8. Facultad de Medicina (FAMED).



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- **FILIAL BAGUA**
 1. Facultad de Ingeniería de Sistemas y Mecánica Eléctrica (FISME)
- **FILIAL UTCUBAMBA**
 1. Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas (FACEA)
- **FILIAL RODRIGUEZ DE MENDOZA**

ESCUELAS PROFESIONALES DE LA UNTRM

- a) Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación (FECICO)
 - i. Escuela Profesional de Educación:
 - Primaria
 - Secundaria con menciones en:
 - Historia, Geografía y Filosofía.
 - Lengua y Literatura.
 - ii. Escuela Profesional de Educación Intercultural Bilingüe:
 - Inicial.
 - Primaria.
 - Secundaria con menciones en:
 - Matemática.
 - Lengua y Literatura.
 - Ciencias Naturales y Bioética.
 - iii. Escuela Profesional de Idiomas.
 - iv. Escuela Profesional de Ciencias de la Comunicación.
- b) Facultad de Arqueología y Antropología (FARAN).
 - i. Escuela Profesional de Arqueología.
 - ii. Escuela Profesional de Antropología.
- c) Facultad de Ciencias de la Salud (FACISA).
 - i. Escuela Profesional de Enfermería.
 - ii. Escuela Profesional de Estomatología.
 - iii. Escuela Profesional de Tecnología Médica.
 - iv. Escuela Profesional de Psicología.
- d) Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias (FICA)
 - i. Escuela Profesional de Ingeniería Agroindustrial.
 - ii. Escuela Profesional de Ingeniería Agrónoma.
 - iii. Escuela Profesional de Ingeniería Forestal.
- e) Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental (FICIAM)
 - i. Escuela Profesional de Ingeniería Civil
 - ii. Escuela Profesional de Ingeniería Ambiental.
- f) Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología (FIZAB)
 - i. Escuela Profesional de Ingeniería Zootecnista
 - ii. Escuela Profesional de Ingeniería en Agronegocios.
- g) Facultad de Ingeniería de Sistemas y Mecánica Eléctrica (FISME), Filial Bagua





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- i. Escuela Profesional de Ingeniería de Sistemas
- ii. Escuela Profesional de Ingeniería Mecánica Eléctrica.
- h) Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas (FACEA)
 - i. Escuela Profesional de Administración en Turismo
 - ii. Escuela Profesional de Contabilidad
 - iii. Escuela Profesional de Economía
 - iv. Escuela Profesional de Administración de Empresas
Filial Utcubamba
 - i. Escuela Profesional de Economía
 - ii. Escuela Profesional de Administración de Empresas.
- i) Facultad de Derecho y Ciencias Políticas (FADCIP)
 - i. Escuela Profesional de Derecho y Ciencias Políticas
- j) Facultad de Medicina (FAMED)
 - i. Escuela Profesional de Medicina Humana

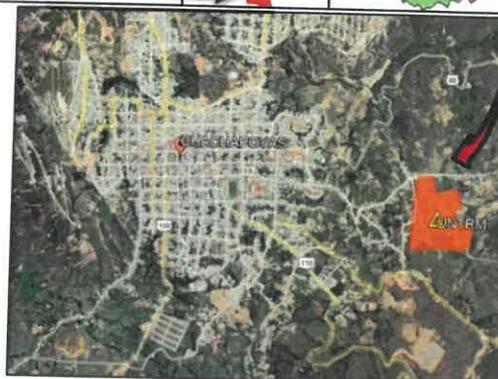
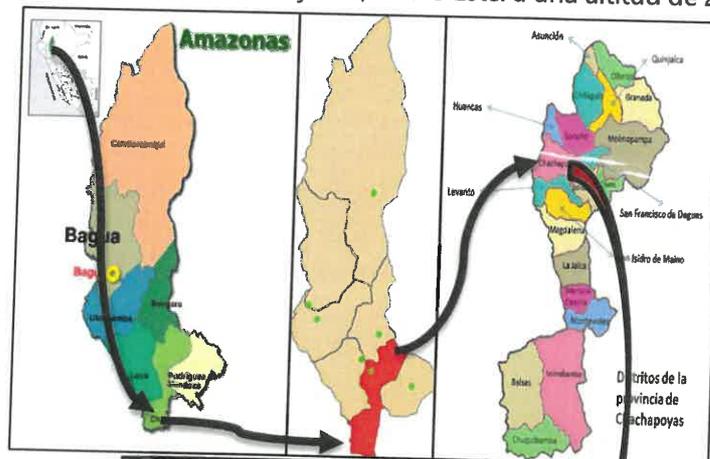
I. GENERALIDADES

1.1 Ubicación

El campus universitario de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas está ubicado en la calle Higos Urco 342-350-356 Calle Universitaria N° 304-Chachapoyas-Amazonas

1.2 Ubicación geográfica.

El Distrito de Chachapoyas se encuentra ubicado en la región Amazonas, entre las coordenadas UTM 9°310,210.05 Norte y 184,145.78 Este. a una altitud de 2,320 m.s.n.m.



Campus Universitario, Barrio Higos Urco, Chachapoyas, Amazonas, Perú
www.untrm.edu.pe





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

a) Altitudes referenciales

La Capital : 2,483 m.s.n.m.
Punto más alto : 2,800 m.s.n.m.
Punto más bajo : 2,200 m.s.n.m

b) Accesibilidad

Esta ciudad se ubica a una altitud de 2.483 msnm, en el nor-oriente peruano, cerca al río Utcubamba.

Se encuentra a 56 km desde Pedro Ruiz Gallo, 236 km desde Moyobamba, 441 km desde Chiclayo y 1222 km desde Lima vía Chiclayo que se recorren en 21 h.

Para acceder al barrio de Higos Urco, específicamente al Campus Universitario, hay que recorrer desde la plaza mayor de Chachapoyas a través una vía pavimentada y un tiempo aproximado de 05 min por el Jr. Ortiz Arrieta, luego por el Jr. Junín y por último por el Jr. Triunfo, una longitud de aproximadamente 1.75 km.

1.3 Condiciones climáticas

El campus universitario de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas se emplaza sobre la sierra del departamento de Amazonas y, según la clasificación climática de Thornthwaite, validada por el SENAMHI, es una zona de clima templado lluvioso con humedad todas las estaciones del año con precipitaciones entre 1200 mm 3000 mm aproximadamente. La temperatura media mensual del aire varía entre 15 y 22° C, valores extremos que corresponden a los meses de julio y febrero respectivamente.

1.4 Autoridades de la Universidad

Ph.D Jorge Luis Maicelo Quintana -Rector.

Dr. Oscar Andrés Gamarra Torres -Vicerrector Académico.

Dra. María Nelly Luján Espinoza- Vicerrectora de Investigación.

1.5 Misión y Visión

a) Misión

Formar profesionales líderes a través de una educación de calidad basada en investigación e innovación con sentido humanista, a estudiantes universitarios capaces de afrontar los retos de un entorno globalizado con ética, comprometidos con la diversidad cultural y el desarrollo sostenible de la sociedad.

b) Visión

Ser líder y referente nacional e internacional en formación académica, investigación científica, tecnológica y humanista de calidad que contribuya al desarrollo de la sociedad.

II. OBJETIVOS

2.1 Objetivo general

Considerar procedimientos con los cuales se examinan periódicamente las condiciones de bienes muebles, inmuebles, equipos, a fin de asegurar la conservación en condiciones óptimas de funcionamiento reduciendo posibles averías y fallos provocados, garantizado la disponibilidad y el funcionamiento eficiente de la infraestructura y equipos, obteniendo así un mejor rendimiento en la calidad del servicio académico y administrativo para la Comunidad Universitaria de la UNTRM. En





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

concordancia con los lineamientos legales, académicos y dentro de las posibilidades económicas de la universidad.

2.2 Objetivos específicos

- Mantener las instalaciones físicas de la universidad, en condiciones óptimas para desarrollar las actividades, en un ambiente de trabajo adecuado y con calidad de servicio que se ofrece a la comunidad universitaria y público en general.
- Brindar asistencia técnica y velar por un adecuado mantenimiento de los bienes, muebles, inmuebles y equipos.
- Mantener los bienes muebles, inmuebles y equipos, en perfecto funcionamiento dentro de los estándares de calidad y gestión.
- Disminuir los costos de operación, mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y de los sistemas: eléctricos, agua y desagüe, infraestructura y limpieza de la UNTRM.
- Cumplir con la normatividad vigente que exige MINEDU, MEF, SUNEDU, INDECI entre otras instituciones.

III. ALCANCES

El presente plan de mantenimiento es de uso obligatorio para el mantenimiento de los bienes muebles, inmuebles y equipos de la UNTRM.

Inicia con la elaboración del cronograma, con las necesidades de mantenimiento detectadas, y finaliza con la evaluación y seguimiento de las actividades.

IV. BASE LEGALE

- Ley General de Educación, Ley N° 28044, art. 13° Inciso f).
- Ley Universitaria N° 30220, art. N° 13, 28.3° y 113.3°
- Ley N° 20783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento Nacional de Edificaciones - actualizado mediante Decreto Supremo N°30-2019-VIVIENDA.
- Norma Técnica Peruana de Edificaciones Versión 2022, con Resolución Directoral N°010-2022-INACAL/DN.
- Código Nacional de Electricidad - Resolución Ministerial N°214-2011-MEM/DM.
- Resolución de Asamblea Universitaria N° 001-2023-UNTRM/AU, aprueba el Estatuto de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas, Art. 165° Inciso c.

V. JUSTIFICACIÓN

Siendo la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria (SUNEDU), el organismo responsable, en el marco de su competencia, de supervisar la calidad del servicio educativo universitario, incluyendo el servicio brindado por entidades o instituciones que por normativa específica se encuentren facultadas a otorgar grados y títulos equivalentes a los otorgados por las universidades; así como de fiscalizar si los recursos públicos y los beneficios otorgados de acuerdo al marco legal a las universidades, se destinan a fines educativos y al mejoramiento de la calidad. La autorización otorgada mediante el Licenciamiento por la SUNEDU es temporal y renovable y tendrá una vigencia mínima de 06 (seis) años. Siendo requisitos mínimos para otorgar el Licenciamiento a las Universidades en sus Programas Académicos es indispensable cumplir con las Condiciones Básicas de Calidad, Condición III: Infraestructura y equipamiento adecuado al cumplimiento de sus funciones (aulas, bibliotecas,





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

laboratorios, entre Otros). Es de carácter obligatorio velar por el cumplimiento del componente III.9 Mantenimiento de infraestructura y equipamiento. Indicador 30. Existencia de presupuesto y un plan de mantenimiento. Medio de Verificación. Presupuesto y Plan de mantenimiento aprobado por la autoridad competente de la Universidad. Es relevante y de urgencia implementar el "Plan de mantenimiento de bienes muebles, inmuebles y equipos de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas" a fin de garantizar la calidad de los servicios básicos en infraestructura y equipamiento.

VI. SITUACION ACTUAL DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y EQUIPOS

A continuación, se presenta el estado real de bienes inmuebles, muebles, y equipos mediante una descripción cualitativa general.

Bienes inmuebles - La UNTRM cuenta con bienes muebles, inmuebles y equipos que están ubicados en las siguientes sedes:

	BIENES INMUEBLES			MUEBLES			EQUIPOS		
	Malo	Regular	Bueno	Malo	Regular	Bueno	Malo	Regular	Bueno
SEDE CHACHAPOYAS									
1. Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación (FECICO)		×			×			×	
2. Facultad de Arqueología y Antropología (FARAN)		×			×			×	
3. Facultad de Ciencias de la Salud (FACISA)		×			×			×	
4. Facultad de ingeniería y Ciencias Agrarias (FICA)		×			×			×	
5. Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental (FICIAM)	×			×				×	
6. Facultad de ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología (FIZAB)		×			×			×	
7. Facultad de Derecho y Ciencias Políticas (FADCIP)		×			×			×	
8. Facultad de Medicina (FAMED).		×			×			×	
FILIAL BAGUA									
1. Facultad de Ingeniería de Sistemas y Mecánica Eléctrica (FISME)	×				×			×	
FILIAL UTCUBAMBA									
1. Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas (FACEA)		×			×			×	

1. Bienes inmuebles. - Son aquellas que tienen una ubicación fija y no se pueden trasladar.
2. Muebles. - Son aquellas que se pueden trasladar.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

MALO	REGULAR
Se hace mención que el estado actual de los inmuebles mencionados en el cuadro, se encuentran deterioro avanzado. Por efectos externos o un proceso constructivo defectuoso. Por eso se recomienda su intervención inmediata.	Se hace mención que el estado actual de bienes inmuebles, muebles y equipos se encuentra en estado regular. Para el deterioro progresivo.

VII. ESTRUCTURA ORGANICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN - DGA

Dirección General de Administración DGA	1. Unidad de Recursos Humanos
	2. Unidad de Abastecimiento
	3. Unidad de Tesorería
	4. Unidad de Contabilidad
	5. Unidad Patrimonial
	6. Unidad Servicios Generales y Gestión Ambiental
	7. Unidad Ejecutora de Inversiones

7.1 UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES Y GESTIÓN AMBIENTAL.

La Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental desarrollará las siguientes funciones:

- Coordinar el mantenimiento y ordenamiento de infraestructura, equipos y mobiliarios.
- Organizar la ejecución de mantenimiento oportuno y correcto para garantizar su buen funcionamiento.
- Informar sobre cualquier daño a la propiedad mueble e inmueble ocurrida.

VIII. ACTIVIDADES A REALIZARSE

En mantenimiento de los bienes de harán en tres grupos de atención:

1. Mantenimiento de infraestructura.
2. Mantenimiento de equipos
3. Mantenimiento de mobiliario

LÍNEAS DE INTERVENCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	
- Condiciones generales:	
I.1.1. Mantenimiento de infraestructura.	
Puerta	✓Revisión general
	✓Aceitar o cambiar bisagras
	✓Echar lubricante a las cerraduras o cambio de cerradura de una marca reconocida, según sea el caso.
	✓Pintar estructura de puerta
	✓Masilla de puerta
	✓Lamina de seguridad, según sea el caso
Ventana	✓Mantenimiento general de puertas
	✓Revisión general
	✓Revisar el estado de los vidrios y proceder a informar en caso estén rotos o quebrados para su reposición



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Revisar el funcionamiento de los accesorios, proceder a ajustar o cambiar, según sea el caso ✓ Cambio de riel por desgaste ✓ Cambio de vidrio con lamina de seguridad ✓ Cambio de accesorios, cerraduras en caso no lo pueda hacer el personal interno.
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Revisión general del estado de las señaléticas ✓ Repintar de amarillo o según sea el caso las zonas de seguridad, desniveles o escaleras
Señalización	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Colocación de plano de evacuación ✓ Colocación de señales en caso estén desgastadas según el plano de evacuación ✓ Acondicionamiento en las nuevas áreas implementadas
Persianas y cortinas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Revisión general ✓ Lavar las cortinas ✓ Fijación y refuerzo de cortinas ✓ Mantenimiento a los rieles, cordones y persianas
Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sistema de puesta a tierra <ul style="list-style-type: none"> - Revisión general - Mantenimiento: cambio de borneras, conductores y colocación de gel cumpliendo con las normativas del CNE (Código Nacional de Electricidad) ✓ Tableros eléctricos <ul style="list-style-type: none"> - Revisión general - Limpieza de polvo - Verificar borneras - Verificar falso contacto, sobre calentamiento de llaves terminales - Si en caso se requiere realizar cambios de llaves de fuerza cumpliendo con las normas del CNE (Código Nacional de Electricidad) ✓ Iluminación y tomacorrientes <ul style="list-style-type: none"> - Revisión general - Verificar falso contacto - Cambio de pieza de ser necesario si está deteriorado - En caso no se utiliza anular el punto con tapa ciega.
Instalaciones de agua	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Redes de distribución de agua potable ✓ Casetas de bombeo de agua potable ✓ Casetas de bombeo de agua de riego ✓ Tanques y cisternas ✓ Aparatos y accesorios sanitarios
Instalaciones de alcantarillado.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cajas de registro y buzones ✓ Tuberías de desagüe ✓ Montantes de desagüe
Instalación de drenaje pluvial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cunetas de drenaje pluvial
Instalaciones de redes de datos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sistema de Internet Fijo ✓ Sistema de Internet Inalámbrico ✓ Sistema de Video vigilancia ✓ Sistema de Detección y Control Contra Incendio
Instalaciones de prevención	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sistema de Detección y Control Contra Incendio
I.1.2. Mantenimiento de equipos	
Equipos eléctricos y electrónicos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipos informáticos ✓ Equipos multifuncionales ✓ Equipos multimedia ✓ Equipos de Reconocimiento óptico ✓ Equipos Electrónicos de Laboratorio ✓ Estabilizadores





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

	✓ Motobombas	
	✓ Servidores del Centro de Datos	
Equipos de cocción	✓ Cocinas <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento general por parte de la empresa donde se compro - Revisión general externa, ruidos fugas de gas en quemadores, etc. - Realizar un mantenimiento general dos veces al mes 	
	✓ Planchas freidoras	
	✓ Campanas extractoras <ul style="list-style-type: none"> - Revisión general externa, ruidos fugas de corrientes, etc. - Mantenimiento especializado por parte del proveedor 	
	✓ Sistema contra incendio	
Equipos de seguridad	✓ Luces de emergencia	
	✓ Extintores <ul style="list-style-type: none"> - Revisión general - Verificar fecha adjunta y sujetadores - Verificar que no se halla percutado, ni presente anomalías en el envase - Recarga y prueba hidrostática según normativa (proveedor) 	
	I.1.3. Mantenimiento de mobiliario	
	Carpetas	✓ Revisión externa, aseguramiento de tornillos, tapacantos, espaldares.
✓ Mantenimiento general		
Muebles	✓ Revisión externa, aseguramiento de tornillos, tapacantos, chapas, etc.	
Sillas	✓ Revisión externa, aseguramiento de tornillo, tapacantos, espaldares, ruedas.	
	✓ Mantenimiento general	
Pizarra	✓ Revisión externa, aseguramiento de tornillo, tapacantos, ruedas.	
	✓ Mantenimiento general	
Egram	✓ Revisión externa, colgadores.	
	✓ Mantenimiento general si fuese el caso.	
I.1.4. Otros		
Vehículos	✓ Mantenimientos preventivos de vehículos (camionetas, ómnibus y mini bus).	

I.2.1. Monitoreo y asistencia técnica	
	✓ Obras Civiles y Arquitectura
	✓ Instalaciones en Edificaciones
	✓ Equipos Eléctricos y Electrónicos
	✓ Mobiliario
	✓ Asistencia
I.2.2. Adquisición de insumos para mantenimiento	
Obras Civiles y Arquitectura	✓ Adquisición de insumos para la limpieza de ambientes de la UNTRM
	✓ Plan de mantenimiento de ascensores
Instalaciones en Edificaciones	✓ Adquisición de insumos para el mantenimiento de las instalaciones eléctricas.
	✓ Adquisición de insumos para el mantenimiento de las instalaciones de agua potable.
	✓ Adquisición de insumos para el mantenimiento de las instalaciones de alcantarillado.
Equipamiento	✓ Adquisición de insumos para el mantenimiento de vehículos.
	✓ Adquisición de insumos para el mantenimiento de mobiliario.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

IX. BASE TEÓRICA

- a) **Bien:** artículo que es inventariado como activo de cualquier clase, incluyendo el efectivo, activos fijos, los materiales y artículos en proceso de producción.
- b) **Dotación:** Comprende los equipos de comunicación e informática, los muebles y enseres para uso administrativo y asistencial.
- c) **Equipo de comunicación e informática:** Parte de los equipos y software que permiten el procesamiento, reproducción y transcripción de información.
- d) **Infraestructura:** Conformada por edificaciones y sus instalaciones físicas, redes eléctricas, de sistemas y comunicaciones, hidráulicas y las áreas adyacentes a las edificaciones.
- e) **Mantenimiento Correctivo:** Consiste en la corrección de averías o fallas cuando éstas se presentan sin ser planificadas. Obedece a la demanda y prioridad del servicio, y corresponde a la inspección, ajuste y lubricación de aquellas partes y elementos no detallados en el programa de mantenimiento preventivo, la revisión y cambios de partes y elementos que no se consideren como propios de un mantenimiento preventivo, la renovación o reparaciones cuando se trate de corregir daños causados a los equipos u objetos del mantenimiento, ocasionados por causas ajenas al control del responsable de mantenimiento preventivo, como: fatiga de los materiales. cumplimiento de vida útil, etc.
- f) **Mantenimiento Preventivo:** Se entiende como la programación de inspecciones (tanto de funcionamiento como de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración, que deben llevarse a cabo en forma periódica con base en un plan establecido, para encontrar y corregir los problemas menores antes de que estos provoquen fallas. El mantenimiento preventivo puede ser definido como una lista completa de actividades, todas ellas realizadas por usuarios, operadores y del personal de mantenimiento, para asegurar el correcto funcionamiento de la planta, maquinaria, equipos, vehículos, muebles, etc. Bajo esta premisa se diseña el programa con frecuencia calendario o uso del equipo, para realizar cambios de partes, reparaciones, ajuste a maquinaria, equipos e instalaciones y que se considera importante realizar para evitar fallos. Se refiere a las acciones tales como reemplazos, adaptaciones, restauraciones, inspecciones, evaluaciones, etc.
- g) **Mantenimiento Rutinario:** Corresponde a la filosofía de trabajo para reforzar el mantenimiento preventivo, comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas diariamente y dentro de periodos de tiempos cercanos. Este proceso da como resultado la realización de reparaciones menores.
- h) **Plan de Mantenimiento:** Se entiende como el instrumento gerencial diseñado para proporcionar acciones sistemáticas de trabajo al departamento o servicio de mantenimiento de cada Entidad. El plan deberá incluir los objetivos, las metas, la programación de actividades, los recursos humanos, físicos, tecnológicos y financieros, necesarios para cumplir con los objetivos propios de cada entidad.
- i) **Reparaciones:** Se refiere a los arreglos necesarios para lograr nuevamente la capacidad productiva de un activo.



[Handwritten signature]





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

X. DIAGNÓSTICO

El presente diagnóstico describe los puntos críticos en cuanto a infraestructura y equipamiento existentes en el Campus Universitario, el análisis posterior a este, nos permite tomar decisiones preventivas y correctivas, todo esto es reflejado en el plan de mantenimiento anual. La idea central es identificar el problema, corregir, reparar y ofrecer un mejor servicio.

En la Universidad, el mayor problema que se enfrenta es la dotación eficiente de agua potable y agua para el sistema de riego, las pésimas instalaciones conllevan a tener desabastecimiento de agua.

Durante los últimos cuatro años no se han presenciado cambios importantes en el sistema de riego, ascensores, pintura entre otros.

El siguiente diagnóstico permite determinar las acciones inmediatas de mantenimiento que se deben adoptar en la Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas, durante el año 2024 se ha analizado por las diferentes edificaciones que tiene la casa superior de estudios.

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO UNTRM 2024

INFRAESTRUCTURA

ITEM	DESCRIPCION	PREVENTIVO (P) Y CORRECTIVO (C)	COSTO
01	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE SEDE ADMINSITARTIVA Y PABELLON DE AULAS	P/C	S/ 4,310,085.00
02	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNTRM	P/C	S/ 2,524,291.00
03	MANTENIMIENTO DE OBRAS EXTERIORES DE LA UNTRM	P/C	S/ 786,160.00
04	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LA UNTRM	P/C	S/ 32,450.00
05	UNIDADES MOVILES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA	P/C	S/ 2,061,111.60
06	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FILIAL BAGUA DE LA UNTRM	P/C	S/ 2,530,990.00
07	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FILIAL UTCUBAMBA DE LA UNTRM	P/C	S/ 2,139,730.00
08	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FILIAL MENDOZA DE LA UNTRM	P/C	S/ 459,400.00
TOTAL:			S/ 14,844,217.60

EQUIPOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PREVENTIVO (P) O CORRECTIVO (C)	COSTO
01	Equipos informáticos	P	S/180,000.00
02	Equipos multifuncionales	P	S/120,000.00
03	Equipos multimedia	P	S/120,000.00
04	Equipos de Reconocimiento óptico	P	S/25,000.00
05	Equipos Electrónicos de Laboratorio	P	S/168,000.00
06	Estabilizadores	P	S/15,000.00
07	Motobombas	P	S/100,000.00
08	Servidores del Centro de Datos	P	S/120,000.00
09	Cocinas	P	S/35,000.00

Campus Universitario, Barrio Higos Urco, Chachapoyas, Amazonas, Perú

www.untrm.edu.pe





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10	Planchas freidoras	P	S/21,000.00
11	Campanas extractoras	P	S/22,000.00
12	Sistema contra incendio	P	S/15,000.00
13	Luces de emergencia	P	S/35,000.00
14	Extintores	P	S/15,000.00
TOTAL			S/991,000.00

MOBILIARIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PREVENTIVO (P) O CORRECTIVO (C)	COSTO
01	Carpetas	C	S/17,500.00
02	Muebles	C	S/80,000.00
03	Sillas	C	S/35,000.00
04	Pizarra	C	S/10,200.00
05	Egram	C	S/10,000.00
TOTAL			S/152,700.00

RESUMEN DEL PRESUPUESTO - UNTRM 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO
1	Infraestructura	S/ 14,844,217.60
2	Equipos	S/ 991,000.00
3	Mobiliario	S/ 152,700.00
TOTAL		S/ 15,987,917.60

Son: Quince millones novecientos ochenta y siete mil novecientos diecisiete con 60/100 soles

10.1 Diagnóstico de la Sede Administrativa.

La Sede Administrativa de la UNTRM es un módulo de 3 niveles en el cual funcionan algunas de las áreas y unidades administrativas de la casa superior de estudios, a continuación, se detalla los mantenimientos que se requieren realizar con suma urgencia.

a) Pintura

Pintura exterior

La pintura látex hidrorrepelente de los muros y/o paredes del exterior de la Sede Administrativa se encuentra deteriorada debido a los constantes cambios meteorológicos que se presentan en el Campus Universitario.



b) Puerta

Puertas de la Sede Administrativa

En la Sede Administrativa de la UNTRM las puertas presentan desgaste y pérdida del barniz protector el cual podría ocasionar grietas y el deterioro en la madera.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



c) Ventanas

Ventanas de madera de la Sede Administrativa

Las ventanas de los ambientes de la Sede Administrativa de la UNTRM presentan deterioro y pérdida del barniz de protección, causado por el choque de los rayos del sol y demás condiciones climáticas que impactan contra la ventana de madera.



d) Cortinas

Deterioro de las cortinas

En la Sede Administrativa de la UNTRM se cuenta con cortinas instaladas las cuales se encuentran deterioradas debido al impacto del sol y el uso constante del personal que labora.



e) Pisos

Losetas y/o porcelanato fisuradas

En la Sede Administrativa de la UNTRM las losetas y/o porcelanatos se encuentran fisuradas por el transcurso del tiempo y el pazo peatonal o tráfico del personal.





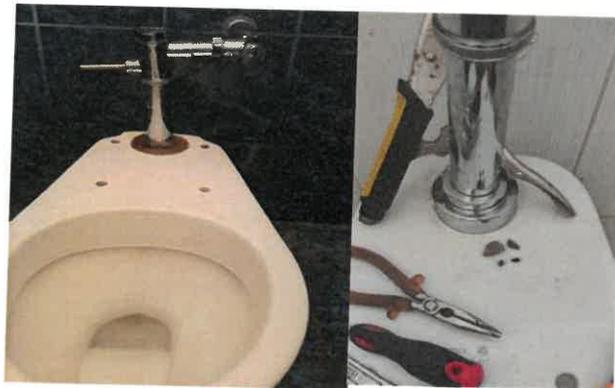
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



f) Instalaciones sanitarias

Servicios higiénicos varones primer nivel

Los fluxómetros de inodoros presentan fugas de agua debido al deterioro de los empaques, los cuales son ocasionados por el uso constante y la variación de presión del agua potable.



Se presentan cortes en las paredes de los servicios higiénicos de mujeres en el tercer nivel, a consecuencia de esto las tuberías de agua y de desagüe se encuentran expuestas, se observa la diferencia de tonalidades en las cerámicas de la pared y piso debido a las intervenciones realizadas anteriormente.



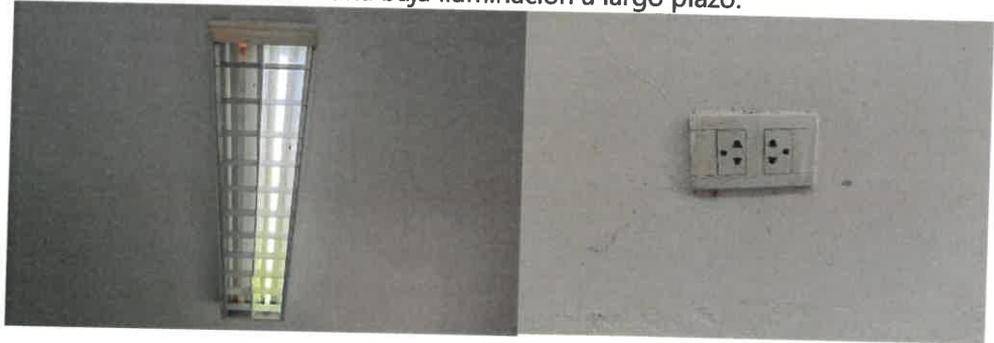


"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

g) Instalaciones eléctricas

Luminarias y tomacorrientes de la Sede Administrativa

Las luminarias se encuentran en una deficiencia luminosa debido a las variaciones eléctricas las cuales causan una baja iluminación a largo plazo.



h) Propuestas de solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa es la siguiente:

- ✓ Resane y pintado de paredes, cielo raso en interiores con pintura látex en oficinas administrativas.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura hidropelente en exteriores en oficinas administrativas.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas de madera en oficinas administrativas.
- ✓ Mantenimiento y reparación de ventanas de madera en oficinas administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en las oficinas administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de piso porcelanato antideslizante 60x60 cm en pasadizos.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en servicios higiénicos de hombres y mujeres.
- ✓ Acondicionamiento de oficinas de la sede administrativa.
- ✓ Suministro e instalación de inodoros con fluxómetro en servicios higiénicos.
- ✓ Adecuación de grifería en los servicios higiénicos.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas.

10.2 Diagnóstico de la Facultad de Ciencias de la Salud – Enfermería Pabellón de aulas

a) Pintura

Pintura de la parte externa del pabellón de las aulas

En el Pabellón de aulas de la Facultad de Enfermería la pintura de hidropelente se encuentra deteriorada por el impacto de la lluvia, sol y otras condiciones climáticas.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



b) Cielo Raso

Baldosas del pabellón de Enfermería

En el Pabellón de aulas de la Facultad de Enfermería las baldosas no se encuentran en su lugar correspondiente debido al constante impacto de aire y demás condiciones climatológicas.



c) Cortina

Cortinas de las aulas de Enfermería

En el Pabellón de aulas de la Facultad de Enfermería se aprecia la ausencia de cortinas en el aula 203.



d) Piso

Piso del pabellón de Enfermería

En el Pabellón de aulas de la Facultad de Enfermería el porcelanato de los pasadizos presenta desgaste por los años que tienen y las escaleras también presentan deterioro por los años que tienen.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



e) Baranda

Barandas del pabellón de Enfermería

Se presenta desgaste en las barandas por los años del mismo.



f) Instalaciones eléctricas

Tomacorrientes del pabellón de Enfermería

Se evidenció que los tomacorrientes del pabellón se encontraban mal instalados y sin corriente.



Sede administrativa

a) Pintura

Escaleras de la Sede Administrativa de Enfermería

La pintura de la Sede Administrativa de Enfermería se encuentra deteriorada debido a los cambios climáticos y a las fuertes lluvias de la zona.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



b) Cerradura

Cerradura de la Sede Administrativa

Las cerraduras de la Sede Administrativa se encuentran en deterioro por el constante uso del personal que labora.



c) Puertas

Puertas de la Sede Administrativa

Las puertas presentan rayones y desgaste.



d) Cielo Raso

Cielo Raso de la Sede Administrativa

Se evidencia que el cielo raso está deteriorado tanto por la humedad del lugar como el tiempo de vida del mismo.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

e) Ventanas de madera

Ventana de madera de la Sede Administrativa

Se apreció que la ventana de una de las oficinas del segundo piso presenta agujeros y rayones por el tiempo que lleva colocado la ventana.



f) Cortinas

Cortinas de la Sede Administrativa

Las cortinas ya presentan desgaste y decoloración por los rayos ultravioletas que impactan en las mismas.



g) Instalaciones eléctricas

Luminarias de la Sede Administrativa

Se observó que las luminarias de la Sede Administrativa no cuentan con las barras fluorescentes completas.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

h) Propuestas de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa es la siguiente:

- ✓ Resane y pintado de paredes, cielo raso en interiores con pintura látex en aulas de enfermería.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura hidropelente en exteriores de aulas.
- ✓ Mantenimiento correctivo del cielo raso del Pabellón de Enfermería.
- ✓ Suministro e instalación de cielo raso con baldosa mineral del auditorio.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en aulas de enfermería.
- ✓ Suministro e instalación de que en escaleras en aulas de enfermería.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en aulas de enfermería.
- ✓ Suministro e instalación de atrios de concreto con revestimiento de porcelanato antideslizante 60x60 cm en aulas de enfermería.
- ✓ Suministro e instalación de barandas de acero inoxidable en pasadizos.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en aulas de enfermería.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en aulas de enfermería.
- ✓ Suministro e instalación de cableado de alumbrado y tomacorrientes en aulas de enfermería.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura látex en cielo raso e interiores de oficinas administrativas.
- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidropelente en oficinas administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de tres golpes en puertas de oficinas administrativas.
- ✓ Mantenimiento correctivo de puertas de madera en oficinas administrativas.
- ✓ Mantenimiento de ventanas de madera en oficinas administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en pasadizos.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas.

10.3 Facultad de ciencias de la Salud – Medicina y Estomatología Pabellón de aulas de Estomatología

a) Pintura

Pintura del Pabellón de Estomatología

La pintura del Pabellón de Estomatología se encuentra en deterioro por las constantes lluvias y la filtración de la humedad.



Campus Universitario, Barrio Higos Urco, Chachapoyas, Amazonas, Perú
www.untrm.edu.pe



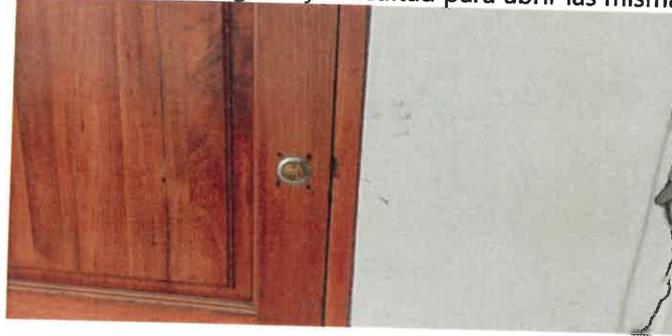


"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

b) Cerradura

Cerradura de las puertas del Pabellón de Estomatología

Las cerraduras presentan desgaste y dificultad para abrir las mismas.



c) Puertas

Puerta del Pabellón de Estomatología

La puerta del cuarto piso del pabellón de estomatología presenta daños en el brazo de seguridad lo cual es un inconveniente para el inicio de clases.



d) Ventanas de madera

Ventanas de madera del Pabellón de Estomatología

En el Pabellón de aulas de Estomatología las ventanas de madera presentan una decoloración debido al impacto del sol, lluvia y otras condiciones climáticas causando la pérdida del barniz protector asimismo pudiendo causar grietas y descomposición de la madera.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Laboratorio de Medicina Humana

a) Cerradura

Cerraduras del Pabellón de Medicina Humana

En el Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana las cerraduras presentan problemas al momento de retirar la llave impidiendo que se retire con facilidad asimismo algunas de las llaves se extraviaron las cuales impiden abrir la cerradura.



b) Puertas

Puerta del Pabellón de Medicina Humana

Las puertas del Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana presentan decoloración por el impacto de los rayos ultravioleta, humedad y otras condiciones climáticas propias de la zona que causan la pérdida del barniz protector pudiendo causar grietas o aberturas en la madera asimismo acortando el tiempo de vida útil si no se da el mantenimiento correspondiente.



c) Ventanas de madera

En el Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana las ventanas presentan desgastes debido al polvo, las constantes lluvias e impactos de los rayos solares y demás condiciones climáticas propias de la zona causando la pérdida del barniz protector, pudiendo causar grietas o aberturas en la madera.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



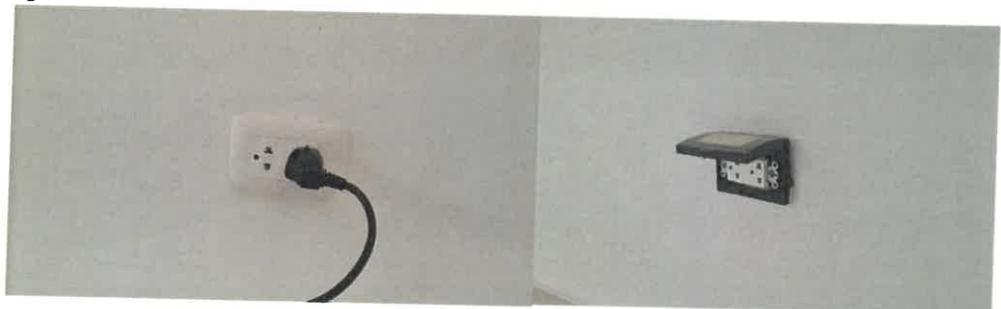
d) Instalaciones sanitarias

Los equipos de emergencia como ducha de seguridad y lavajos presentan presencia de oxidación interna en las tuberías de hierro expulsando pequeñas partículas de óxido.



e) Instalaciones eléctricas

En el Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana los laboratorios cuentan con tomacorrientes universales dobles los cuales no protegen en caso de salpicadura de agua debido a esto se recomienda la instalación de tomacorrientes resistentes al agua.



Servicios Higiénicos

a) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos de Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana se requiere de mantenimiento preventivo y correctivo de fluxómetros de inodoros debido a que se encuentran deteriorados.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



En los servicios higiénicos del Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana se encuentran los lavatorios con llaves de grifería convencional por lo cual se recomienda cambiarlo a una llave de lavatorio temporizada que permitirá optimizar el ahorro de agua.



En los servicios higiénicos del Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana las divisiones de los servicios higiénicos se encuentran corroídas con óxido debido a la pieza de metal, el ambiente y el contacto con el agua.



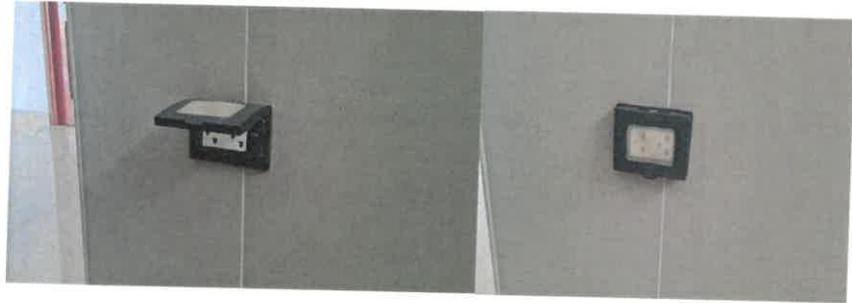
b) Instalaciones eléctricas

En los servicios higiénicos del Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana se encuentran instalados tomacorrientes a prueba de agua en los que el tiempo de garantía para este producto es de 1 año debido a este se recomienda cambiar para evitar posibles accidentes.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



c) Puertas

En los servicios higiénicos del Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana se encuentran puertas de madera las cuales requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren.



d) Ventanas de madera

En los servicios higiénicos del Pabellón de Laboratorios de Medicina Humana se encuentran ventanas de madera que están a la intemperie resistiendo diferentes condiciones climáticas debido a esto requiere de mantenimientos periódicos para evitar su deterioro.



e) Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa son las siguientes:

- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidrorrepelente del pabellón de aulas de estomatología.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de tres golpes en puertas de madera en aulas.
- ✓ Mantenimiento correctivo de puertas de madera en pabellón de aulas de estomatología.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- ✓ Mantenimiento correctivo de ventanas de madera en pabellón de aulas de estomatología.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de tres golpes en puertas del laboratorio de medicina humana.
- ✓ Mantenimiento correctivo de puertas de madera en Laboratorio de Medicina Humana.
- ✓ Mantenimiento correctivo de ventanas de madera en Laboratorio de Medicina Humana.
- ✓ Adecuación de duchas de emergencia en Laboratorios de Medicina Humana.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles a prueba de agua en laboratorio.
- ✓ Adecuación e instalación de tomacorrientes industriales trifásicos para equipos de laboratorio.
- ✓ Mantenimiento de inodoros con fluxómetros en servicios higiénicos.
- ✓ Adecuación de llaves con fluxómetro de lavatorio en los servicios higiénicos.
- ✓ Mantenimiento de divisiones metálicas de servicios higiénicos.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles a prueba de agua en servicios higiénicos.
- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidorepelente en servicios higiénicos.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras en puertas de madera en servicios higiénicos.
- ✓ Mantenimiento correctivo de puertas de madera en servicios higiénicos.
- ✓ Mantenimiento correctivo de ventanas de madera en servicios higiénicos.
- ✓ Suministro e instalación de vidrio templado 6mm y sistema de seguridad en servicios higiénicos.

10.4 Diagnóstico de la Facultad de Ciencias Políticas Pabellón de aulas

a) Pintura



b) Ventas de madera

En el Pabellón de aulas de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas las ventanas que se encuentran a la intemperie estando en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas debido esto la madera pierde su brillo y las propiedades de protección.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



c) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos del Pabellón de aulas de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas los lavatorios están instalados con llaves de grifería convencional por lo cual se recomienda cambiarlo a una llave de lavatorio temporizada que permitirá optimizar el ahorro de agua.



d) Instalaciones eléctricas

En el exterior del Pabellón de aulas de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas se encuentran instaladas farolas convencionales debido a esto se requiere la instalación de farolas LED automáticas para optimizar el uso de energía eléctrica.



e) Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa son las siguientes:

- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidrorrepelente en aulas de derecho.
- ✓ Mantenimiento correctivo de ventanas de madera en aulas de derecho.
- ✓ Adecuación de llaves de lavatorio con fluxómetros en los servicios higiénicos.
- ✓ Suministro e instalación de farolas LED con sistema automatizado en exteriores de la facultad de ciencias políticas.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

**10.5 Diagnóstico de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación
Pabellón de aulas de Educación**

a) Pintura

En el exterior de las aulas del Pabellón de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación la pintura en la pared se encuentra deteriorada debido al impacto directo de los rayos del sol y las constantes lluvias.



b) Ventanas de madera

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación las ventanas de madera están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas debido esto la madera pierde su brillo y las propiedades de protección.



c) Cobertura

Las aulas del cuarto piso del Pabellón de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación cuentan con cielo raso el cual está cubierto con superboard debido al tiempo que ya tiene la instalación se está desprendiendo de la superficie.



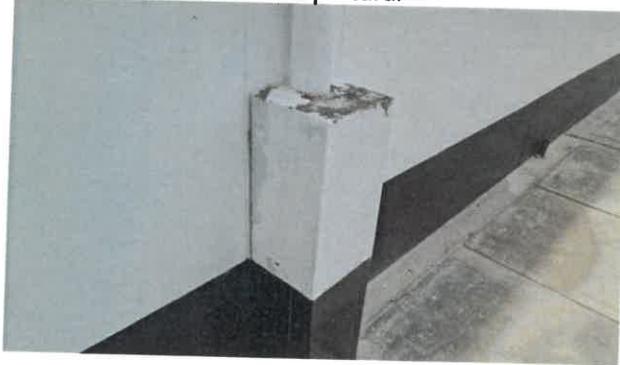


"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Sede administrativa

a) Pintura

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación la pintura externa de la pared se encuentra agrietada debido al impacto de la lluvia provocando el desprendimiento de la pintura.



b) Cerradura

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación las cerraduras presentan desgastes y deterioros debido al tiempo de uso, causando que las llaves se atasquen al momento de girar o dar vuelta.



c) Puertas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación hay puertas de madera las cuales requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren causando daños como grietas en la madera incluso pudrición.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

d) Ventanas de madera

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación las ventanas de madera que están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas pierden su brillo y las propiedades de protección.



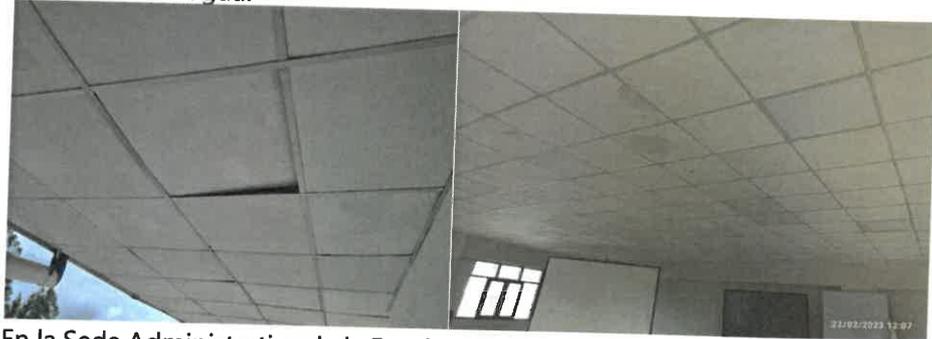
e) Cortinas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación las ventanas en la parte interna están cubiertas con cortinas para impedir el paso del sol sin embargo por el tiempo que han estado expuestas al sol pierden su efectividad asimismo no impiden que pasen los rayos del sol de manera eficiente.



f) Cobertura

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación el falso cielo raso se encuentra con baldosas deformadas y manchadas debido a las filtraciones de agua.



En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación se presencian filtraciones de agua causados por el mal anclaje de las tejas y deterioro de las mismas.



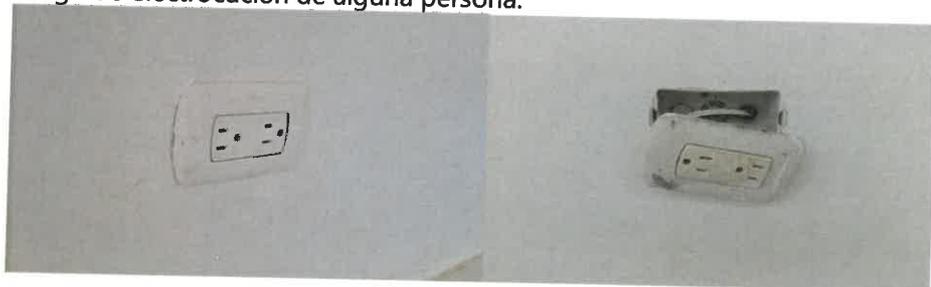


"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



g) Instalaciones eléctricas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación se presentan tomacorrientes con pérdida de aislamiento el cual se constituye en un riesgo de electrocución de alguna persona.



h) Instalaciones sanitarias

En la Sede Administrativa de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación en áreas de los servicios higiénicos se encuentran con el porcelanato antideslizante roto esto es causado por la variación brusca de temperatura, las piezas pueden contraerse o dilatarse provocando rupturas en el porcelanato asimismo el porcelanato roto esto podría causar caídas o accidentes graves a los miembros del área usuaria.



Servicios Higiénicos

a) Vidrios y cristales

En el pabellón de aulas de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación los espejos en los servicios higiénicos se encuentran en mal estado perdiendo sus propiedades reflectivas del mismo modo con las esquinas cubiertas por imperfecciones.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



b) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación, los lavatorios están instalados con llaves de grifería convencional por lo cual se recomienda cambiarlo a una llave de lavatorio temporizada para permitir optimizar el ahorro de agua.



En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación, los inodoros son de dos piezas, por lo tanto, genera mayor consumo de agua debido a su amplio tanque de almacenamiento, por esta razón para disminuir el consumo de agua se recomienda la instalación de inodoros con fluxómetros los que permiten optimizar el ahorro de agua y genere mucho más rápido la descarga de agua.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Ambientes externos

a) Instalaciones eléctricas

Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa son las siguientes:

- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidrorrepelente en pabellón de Educación.
- ✓ Mantenimiento de ventanas de madera en pabellón de aulas del Pabellón de Educación.
- ✓ Suministro e instalación de cielo raso en el exterior de las aulas del Pabellón de Educación.
- ✓ Resane y pintado de paredes, cielo raso en interiores con pintura látex en la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Resane y pintado de paredes exteriores con pintura hidrorrepelente en la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de tres golpes en puertas de la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera de la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Mantenimiento de ventanas de madera en la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Suministro e instalación de cielo raso en exteriores de la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes en oficinas de la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Instalación de porcelanato antideslizante para los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de Educación.
- ✓ Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación.
- ✓ Adecuación de llaves de lavatorio en los servicios higiénicos en la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación.
- ✓ Suministro e instalación de inodoros, fluxómetros en servicios higiénicos en la Facultad de Educación y Ciencias de la Comunicación.
- ✓ Suministro e instalación de farolas LED en exteriores.

10.6 Diagnóstico del Pabellón de Laboratorios de la UNTRM

a) Instalaciones sanitarias internas

Instalaciones sanitarias

En los laboratorios del Pabellón de Laboratorios de la UNTRM se cuenta con llaves de agua tipo ganso, el constante uso causa el deterioro de las gomas o juntas (empaques), dando como resultado un goteo constante.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



b) Servicios higiénicos

Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos del Pabellón de Laboratorios de la UNTRM contamos con inodoros con fluxómetros lo cuales cuentan con las descargas de agua que son muy largas o no se detienen lo cual se debe a problemas con las gomas o juntas (empaques).



En los servicios higiénicos del Pabellón de Laboratorios de la UNTRM, los lavatorios están instalados con llaves de grifería convencional por lo cual se recomienda cambiarlo a una llave de lavatorio temporizada que permitirá optimizar el ahorro de agua.



c) Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa son las siguientes:

- ✓ Adecuación de llaves de lavatorio en los laboratorios de especialidad del pabellón de Laboratorios de la UNTRM.
- ✓ Adecuación de duchas de emergencia del pabellón en los laboratorios de especialidad de Laboratorios de la UNTRM.
- ✓ Suministro e instalación de fluxómetros para inodoros y urinarios de servicios higiénicos del pabellón de Laboratorios de la UNTRM.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10.7 Diagnóstico del pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas – Filial Utcubamba
Pabellón de aulas

a) Pintura

La pintura del Pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas se encuentra en deterioro por las constantes lluvias que sufre el Campus Universitario, Filial Utcubamba.



b) Cerradura

Las cerraduras del pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas presentan un color rojizo que se forma en la superficie mostrando oxidación provocada por la humedad del ambiente y los tiempos de uso.



c) Puertas

Las puertas presentan desgaste en la parte baja, decoloración y desnivel, impidiendo que tanto el personal de limpieza como el alumnado no pueda ingresar con facilidad a las aulas del Pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas.



d) Ventanas de madera

Las ventanas del Pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas presentan decoloración y rayaduras por el mismo tiempo de uso de los mismos.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



e) Cortinas

Las aulas del Pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas tienen cortinas ya viejas y descoloridas siendo así ya ineficientes al impedir el pase de la luz solar, por ese motivo requieren ser cambiadas.



f) Piso

Las aulas y las escaleras del Pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas presentan desgaste puesto que requieren cambio tanto el marmoleado de las escaleras y el porcelanato antideslizante de las aulas.



g) Barandas

Las barandas del Pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas cuentan con barandas metálicas de seguridad y son más sensibles a deterioros, el mantenimiento es más costoso, facilita la propagación bacteriológica y otros, debido a esto es recomendable cambiar a barandas de acero inoxidable las cuales nos da mayor durabilidad, naturaleza amigable con el medio ambiente, fácil mantenimiento, fácil desinfección para evitar propagación de enfermedades, menos costoso.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



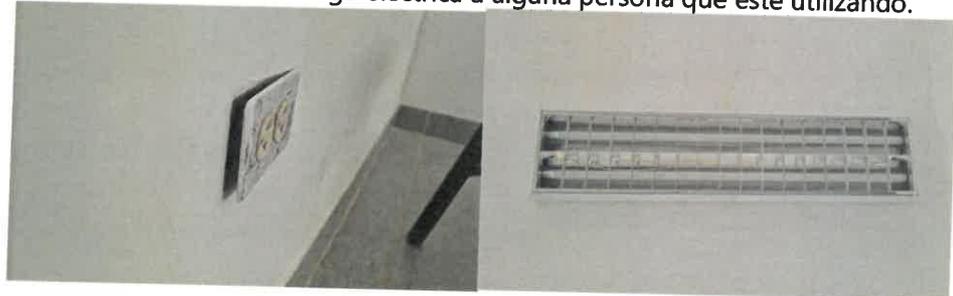
h) Cobertura

La cobertura del Pabellón de Ciencias Económicas y Administrativas es la parte más expuesta con el exterior, soporta condiciones climáticas diversas, estas se encuentran fisuradas y requieren el cambio y colocación de nuevas coberturas más livianas y resistentes.



i) Instalaciones eléctricas

En las aulas del Pabellón de Facultades de Ciencias Económicas y Administrativas se cuentan con tomacorrientes dobles, debido al uso constante están perdiendo su adherencia en la pared asimismo disminuyendo su aislante térmico los cuales podrían causar una descarga eléctrica a alguna persona que esté utilizando.



Sede administrativa

a) Pintura

En la Sede Administrativa de la Facultades de Ciencias Económicas y Administrativas la pintura látex hidrorrepelente de los muros y/o paredes del exterior se encuentra deteriorada debido a los constantes cambios meteorológicos (lluvia, sol, viento, otros), que se presentan en el Campus Universitario.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



b) Cerraduras

En la Sede Administrativa de la Facultas de Ciencias Económicas y Administrativas las cerraduras presentan desgastes debido al tiempo de uso, causando que las llaves se atasquen al momento de girar o dar vuelta, asimismo algunas cerraduras no cuentan con llaves para abrir la cerradura.



c) Puertas

En la Sede Administrativa de la Facultas de Ciencias Económicas y Administrativas hay puertas de madera las cuales requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren, la no intervención oportuna generará fisuras en la madera llevando a daños mayores.



d) Ventanas de madera

En la Sede Administrativa de la Facultas de Ciencias Económicas y Administrativas las ventanas de madera que están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas generan que ésta pierde su brillo y las propiedades de protección, ocasionando daños permanentes a la madera.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



e) Cortinas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas algunas de las ventanas en la parte interna están cubiertas con cortinas para impedir el paso del sol sin embargo por el tiempo que han estado expuestas al sol pierden su efectividad, asimismo algunas de las oficinas no cuentan con cortinas para impedir el paso de los rayos del sol.



f) Pisos

La Sede Administrativa del Pabellón de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas presenta desgaste en el porcelanato debido al constante paso de las personas.



g) Instalaciones eléctricas

En la Sede Administrativa del Pabellón de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas se cuentan con tomacorrientes dobles, debido al uso constante estas están perdiendo su adherencia en la pared, asimismo su aislante eléctrico está disminuyendo, pudiendo causar una descarga eléctrica a alguna persona que esté utilizando.

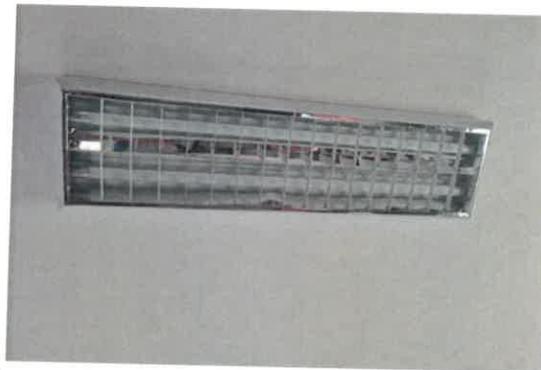




"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



En la Sede Administrativa del Pabellón de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas se cuenta con luminaria de rejilla convencional el cual consume más energía eléctrica, debido a esto se recomienda el cambio a una iluminación LED el cual tiene un consumo eléctrico más eficiente.



h) Vidrios y cristales

En los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas se cuenta con espejos, los cuales se encuentran en mal estado perdiendo sus propiedades reflectivas, del mismo modo con las esquinas deterioradas.



i) Instalaciones sanitarias

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas en áreas de los servicios higiénicos se encuentran con el porcelanato antideslizante desgastado por el tiempo de uso, el cual se podría romperse y causar filtraciones con el tiempo.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



Servicios Higiénicos

a) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas se cuenta con inodoros con fluxómetros lo cuales cuentan con las descargas de agua que son muy largas o no se detienen lo cual se debe a problemas con las gomas o juntas (empaques).



En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas se cuenta con urinarios convencionales lo cuales generan mayor consumo de agua y tiempo por lo cual se recomienda instalar urinarios con fluxómetros para un uso más eficiente de los recursos.



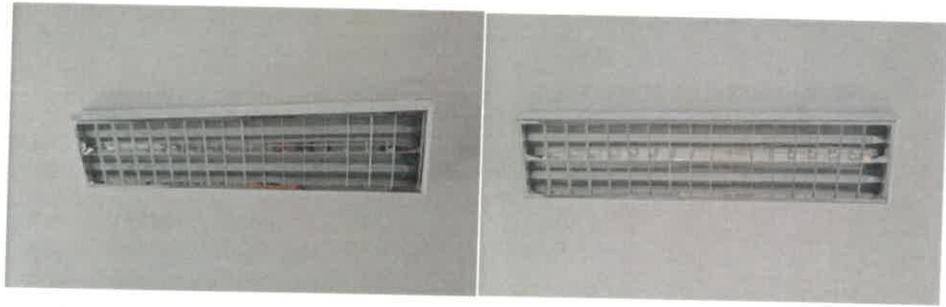
b) Instalaciones eléctricas

En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas se cuenta con luminaria de rejilla convencional el cual consume más energía eléctrica y una iluminación más baja, debido a esto se recomienda el cambio a una iluminación LED el cual tiene un consumo eléctrico e iluminación más eficiente.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



c) Vidrios y cristales

En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas no se cuenta con espejos debido a esto se recomienda su instalación.



Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa es la siguiente:

- ✓ Resane y pintado de paredes en interiores con pintura látex en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura hidropelente en exteriores de pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras en puertas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Mantenimiento y reparación de ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de vidrios templado 6 mm y sistema de seguridad en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de granalla marmoleada en escaleras en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- ✓ Suministro e instalación de atrios de concreto con revestimiento de porcelanato antideslizante 60x60 cm en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Acondicionamiento de barandas de acero inoxidable en pasadizos de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cobertura liviana con teja de arcilla en aulas Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Adecuación de canaletas y tubería pluvial en el pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cableado de alumbrado y tomacorrientes en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura látex en interiores de oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidorepelente en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de dos golpes en puertas de oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Mantenimiento y adecuación de ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en pasadizos en la Sede Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de cableado de alumbrado y tomacorrientes en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante en servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de fluxómetros en servicios higiénicos del pabellón de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en los servicios higiénicos de Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.
- ✓ Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10.8 Diagnóstico de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología Pabellón de aulas

a) Pintura

En el exterior de las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología la pintura en la pared se encuentra deteriorada debido al impacto directo de los rayos del sol y las constantes lluvias.



b) Cerraduras

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología las cerraduras presentan desgastes y deterioros debido al tiempo de uso asimismo causando que las llaves se atasquen al monto de girar o dar vuelta.



c) Puertas

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología hay puertas de madera las cuales requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren causando daños como grietas en la madera incluso pudrición.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

d) Ventanas de madera

Las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología las ventanas de madera que están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas, debido a esto la madera pierde su brillo y las propiedades de protección pudiendo causar deterioros graves en la madera.



e) Cortinas

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología las ventanas en la parte interna están cubiertas con cortinas para impedir el paso del sol, sin embargo, por el tiempo que han estado expuestas al sol pierden su efectividad y también su color, asimismo no impiden que pasen los rayos del sol de manera eficiente.



f) Barandas

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología cuenta con barandas metálicas de seguridad, éstas son más sensibles a deterioros, el mantenimiento es más costoso, facilita la propagación bacteriológica entre otros, debido a esto es recomendable cambiar a barandas de acero inoxidable las cuales brindan mayor durabilidad, naturaleza amigable con el medio ambiente, fácil mantenimiento, fácil desinfección para evitar propagación de enfermedades, menos costo, entre otros.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

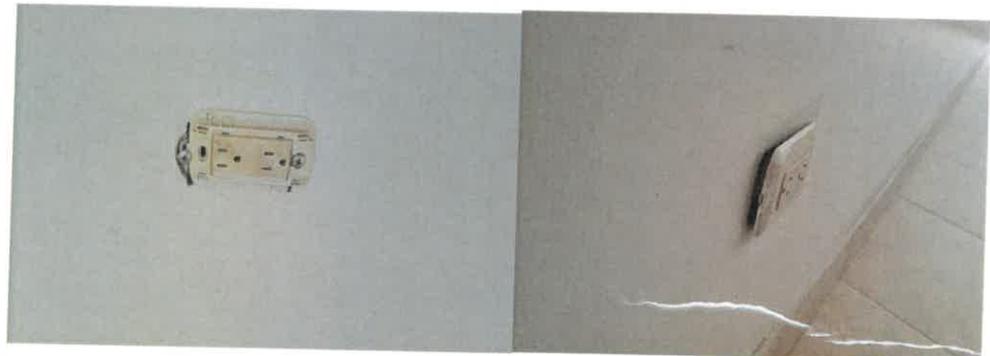
g) Cobertura

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología se cuenta con canaletas y tuberías para agua pluvial las cuales presentan materiales que obstruyen el paso del agua pluvial con normalidad.



h) Instalaciones eléctricas

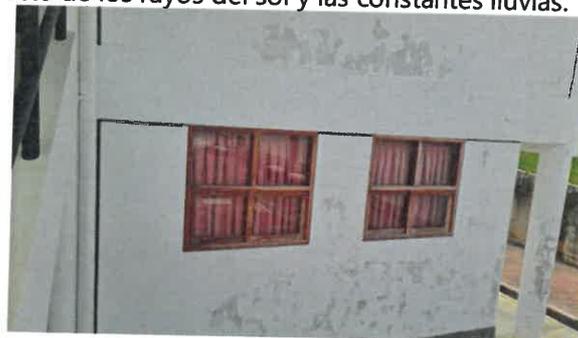
En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología se cuentan con tomacorrientes dobles debido al uso constante están perdiendo su adherencia en la pared, asimismo está disminuyendo su aislante térmico los cuales podrían causar una descarga eléctrica a alguna persona que esté utilizando.



Sede administrativa

a) Pintura

En el exterior de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología la pintura en la pared se encuentra deteriorada debido al impacto directo de los rayos del sol y las constantes lluvias.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

En el interior de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología la pintura en la pared se encuentra manchado debido al tiempo de uso.



b) Cerraduras

En el interior de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología se cuenta con cerraduras, las mismas que presentan desgastes y deterioros debido al tiempo de uso, asimismo causan que las llaves se atasquen al momento de intentar cerrar o abrir la puerta.



c) Puertas

En el interior de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología hay puertas de madera las cuales presentan quemaduras por los rayos del sol y algunos rayones por lo tanto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren causando daños como grietas en la madera incluso pudrición.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

d) Ventanas de madera

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología hay ventanas de madera que están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas, debido a esto la madera pierde su brillo y las propiedades de protección requiriendo de un mantenimiento periódico para evitar daños permanentes en la madera.



e) Cortinas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología se cuenta con ventanas, las mismas que están cubiertas en la parte interna para impedir el paso del sol, sin embargo por el tiempo que han estado expuestas al sol pierden su efectividad y color, asimismo no impiden que pasen los rayos del sol de manera eficiente.



f) Instalaciones eléctricas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología, se cuenta con tomacorrientes con pérdida de aislamiento, que pueden causar la electrocución de alguna persona, así mismo la falta de ellos para la conexión de más aparatos eléctricos.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

g) Vidrios y cristales

En los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología no se cuenta con la instalación de espejos.

Servicios Higiénicos

a) Vidrios y cristales

En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología se cuenta con espejos los cuales se encuentran en mal estado perdiendo sus propiedades reflectivas del mismo modo con las esquinas deterioradas.



b) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología se cuenta con inodoros con fluxómetros lo cuales cuentan con la descargas de agua que son muy largas o no se detienen, lo cual se debe a problemas con las gomas o juntas (empaques), asimismo los inodoros son de dos piezas por lo tanto genera mayor consumo de agua debido a su amplio tanque de almacenamiento por esta razón para disminuir el consumo de agua se recomienda la instalación de inodoros con fluxómetros los que permiten optimizar el ahorro de agua y genere mucho más rápido la descarga de agua.



En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología se cuenta con grifería de lavamanos con sensor las cuales presentan problemas como demora en cerrar el flujo de agua y otros con bajo flujo de agua.

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



c) Instalaciones eléctricas

En los servicios higiénicos del pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología no cuenta con focos LED suficientes para proporcionar la iluminación adecuada.



Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa son las siguientes:

- ✓ Resane y pintado de paredes en interiores con pintura látex en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura hidro repelente en exteriores de pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras en puertas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Mantenimiento y reparación de ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de vidrios templado 6 mm y sistema de seguridad en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de barandas de acero inoxidable en pasadizos de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Adecuación de canaletas y tubería pluvial en el pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura látex en interiores de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidrorrepelente en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de dos golpes en puertas de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Mantenimiento de ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de fluxómetros de inodoros de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Mantenimiento preventivo de grifería en los servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de focos LED en servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.
- ✓ Suministro e instalación de farolas LED en exteriores de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología.

10.9 Diagnóstico de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias Pabellón de aulas

a) Pintura

En el exterior de las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias la pintura en la pared se encuentra deteriorada debido al impacto directo de los rayos del sol y las constantes lluvias.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

b) Cerraduras

En aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias las cerraduras presentan desgastes y deterioros debido al tiempo de uso asimismo causando que las llaves se atasquen al momento de girar y retirar la llave.



c) Puertas

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias hay puertas de madera, que requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren, la no atención causa daños como grietas en la madera incluso pudrición



d) Ventanas de madera

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias hay ventanas de madera que están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas, debido a esto la madera pierde su brillo y las propiedades de protección.



e) Cortinas

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias, las ventanas en la parte interna están cubiertas con cortinas para impedir el paso del sol sin embargo por el tiempo que han estado expuestas al sol pierden su efectividad, asimismo no impiden que pasen los rayos del sol de manera eficiente.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



f) Pisos

En las escaleras del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias la granalla marmoleada en las escaleras está desgastada por el tránsito peatonal.

En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias el porcelanato antideslizante está desgastado por el tránsito peatonal.



En las aulas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias los atrios de concreta revestidos con porcelanato antideslizante están desgastados por el uso constante.



g) Barandas

Las barandas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias cuentan con barandas metálicas de seguridad y son más sensibles a deterioros, el mantenimiento es más costoso, facilita la propagación bacteriológica y otros debido a esto es recomendable cambiar a barandas de acero inoxidable las cuales nos da mayor durabilidad, naturaleza amigable con el medio ambiente, fácil mantenimiento, fácil desinfección para evitar propagación de enfermedades, menos costoso.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



h) Coberturas

En la cobertura del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias las tejas son la parte más expuesta del pabellón con el exterior y soportan las condiciones climáticas en la cual se encuentran fisuradas y requieren el cambio y colocación de nuevas tejas para evitar la filtración de agua.



Las canaletas del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias cuentan con canaletas y tuberías para agua pluvial las cuales presentan materiales que obstruyen el paso del agua pluvial con normalidad.



i) Instalaciones eléctricas

En las aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias cuenta con luminarias convencionales y algunas de ellas no funcionan de manera correcta, asimismo esta clase de luminarias consumen mayor energía eléctrica debido a esto es recomendable cambiar a luminarias LED las cuales consumen menor energía y su iluminación es más óptima.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuenta con tomacorrientes con pérdida de aislamiento el cual puede causar la electrocución de alguna persona, así mismo la falta de ellos para la conexión de más equipos eléctricos.



Sede administrativa

a) Pintura

En el exterior de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias la pintura de látex hidropelente de los muros y/o paredes del exterior se encuentran deterioradas por el impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas de la zona.



b) Cerradura

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias las cerraduras presentan desgastes y deterioros debido al tiempo de uso, asimismo causando que las llaves se atasquen al monto de girar o dar vuelta.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



c) Puertas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias hay puertas de madera, las cuales requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas que causan daños como grietas en la madera y daños permanentes.



d) Ventanas de madera

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias las ventanas de madera que están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas, debido a esto la madera pierde su brillo y las propiedades de protección pudiendo causar daños irreversibles en la madera.



e) Cortinas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias las ventanas en la parte interna están cubiertas con cortinas para impedir el paso del sol sin embargo por el tiempo que han estado expuestas al sol pierden su efectividad asimismo no impiden que pasen los rayos del sol de manera eficiente.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



f) Pisos

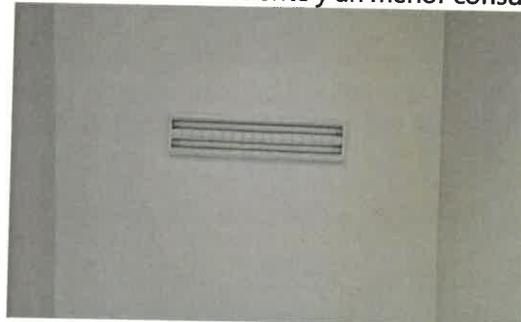
En la Sede Administrativa del Pabellón de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias el porcelanato antideslizante se encuentra desgastado por el tránsito peatonal.

g) Instalaciones eléctricas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuentan con tomacorrientes dobles, debido al uso constante están perdiendo su adherencia en la pared, asimismo disminuyendo su aislante eléctrico lo cual podría causar una descarga eléctrica a alguna persona que esté utilizando el suministro.



En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuenta con iluminación convencional el cual consume mayor energía eléctrica y una menor iluminación debido a esto es recomendable utilizar iluminación LED, la cual proporciona una iluminación más eficiente y un menor consumo de energía eléctrica.



h) Vidrios y cristales

En los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias no se cuenta con espejos.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



i) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuenta con grifería de lavamanos con sensor las cuales presentan problemas como demora en cerrar el flujo de agua y otros presentando bajo flujo de agua.



En los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuenta con inodoros con fluxómetros lo cuales cuentan con las descargas de agua que son muy largas o no se detienen lo cual se debe a problemas con las gomas o juntas (empaques) asimismo presentando fugas de agua.



Servicios Higiénicos

a) Vidrios y cristales

En los servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias no se cuenta con espejos.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

b) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos del Pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuenta con grifería de lavamanos con sensor las cuales presentan problemas como demora en cerrar el flujo de agua y otros presentando bajo flujo de agua.



En los servicios higiénicos del Pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuenta con inodoros con fluxómetros lo cuales cuentan con las descargas de agua que son muy largas o no se detienen lo cual se debe a problemas con las gomas o juntas (empaques), asimismo presentan fugas de agua.



c) Instalaciones eléctricas

En los servicios higiénicos del Pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuenta con iluminación convencional, el cual consume mayor energía eléctrica y una menor iluminación debido a esto es recomendable utilizar iluminación LED la cual proporciona una iluminación más eficiente y un menor consumo de energía eléctrica.



En los servicios higiénicos del Pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias se cuentan con tomacorrientes dobles debido al uso constante están perdiendo su adherencia en la pared, asimismo disminuyendo su aislante eléctrico lo cual podría causar una descarga eléctrica a alguna persona que esté utilizando el suministro.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa son las siguientes:

- ✓ Resane y pintado de paredes en interiores con pintura látex en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura hidrorrepelente en exteriores de pabellón de aulas de la facultad de ingeniería y ciencias agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras en puertas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Mantenimiento de puertas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Mantenimiento de ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de vidrios templado 6 mm y sistema de seguridad en aulas de la facultad de ingeniería y ciencias agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de granalla marmoleada en escaleras en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de atrios de concreto con revestimiento de porcelanato antideslizante en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Confección e instalación de barandas de acero inoxidable en pasadizos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de cobertura liviana con teja de arcilla en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Adecuación de canaletas y tubería pluvial en el pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de cableado de alumbrado y tomacorrientes en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura látex en cielo raso e interiores de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidrorrepelente en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de dos golpes en puertas de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Mantenimiento correctivo y preventivo de puertas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de las oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en pasadizos de las oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de cableado de alumbrado y tomacorrientes en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de espejos biselados En servicios higiénicos de las oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Mantenimiento preventivo de inodoros en la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Mantenimiento de grifería en los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de fluxómetros para inodoros de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Mantenimiento de grifería en los servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de focos LED en los servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles a prueba de agua en servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias.

10.10 Diagnóstico de la Facultad de Ingeniería de Civil y Ambiental Sede administrativa

a) Pintura

En el exterior de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental la pintura de látex hidrorrepelente de los muros y/o paredes del exterior se encuentran deterioradas por el impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas de la zona.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



b) Cerraduras

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental las cerraduras presentan desgastes y deterioros debido al tiempo de uso asimismo causando que se atasquen al monto de girar y retirar la llave.



c) Puertas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental hay puertas de madera las cuales requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas causando daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.



d) Ventanas de madera

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental las ventanas de madera que están en constante contacto con la lluvia, el sol, el viento y demás condiciones climáticas, debido a esto la madera pierde su brillo y las propiedades de protección pudiendo causar daños irreversibles en la madera.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

e) Cortinas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental las ventanas en la parte interna no cuentan con cortinas para impedir el paso de los rayos del sol.



f) Instalaciones eléctricas

En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental no se cuenta con tomacorrientes dobles suficientes para los equipos a conectar asimismo debido al uso constante están perdiendo su adherencia en la pared y también disminuyendo su aislante eléctrico lo cual podría causar una descarga eléctrica a alguna persona que esté utilizando el suministro.



En la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental se cuenta con iluminación convencional el cual la iluminación proporcionada no es eficiente y consume mayor energía eléctrica debido a esto es recomendable utilizar iluminación LED la cual proporciona una iluminación más eficiente y un menor consumo de energía eléctrica.



g) Instalaciones sanitarias

En los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental se cuenta con lavatorios e inodoros los cuales requieren mantenimiento debido a los empaques.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



Propuesta de Solución

La propuesta de solución para los ambientes de la sede administrativa son las siguientes:

- ✓ Resane y pintado de paredes con pintura látex en interiores de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidropelente en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Suministro e instalación de cerraduras de dos golpes en puertas de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Mantenimiento de ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Mantenimiento preventivo y correctivo de inodoros en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.
- ✓ Mantenimiento de grifería en los servicios higiénicos de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental.

Laboratorio de mecánica de suelos

- a) Pintura
- b) Cerraduras
- c) Puertas
- d) Ventanas de madera
- e) Cortinas
- f) Pisos
- g) Instalaciones eléctricas

Servicios Higiénicos

- a) Vidrios y cristales
- b) Instalaciones sanitarias
- c) Instalaciones eléctricas





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10.11 Diagnóstico del Auditorio de la UNTRM

a) Pintura

En el exterior del Auditorio de la UNTRM la pintura de látex hidrorrepelente de los muros y/o paredes del exterior se encuentran deterioradas por el impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas de la zona.

b) Puertas

En el Auditorio de la UNTRM hay puertas de madera las cuales presentan decoloración y pérdida del barniz protector dejando a la madera vulnerable debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas causando daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.



c) Ventanas de madera

En el Auditorio de la UNTRM hay ventanas de madera las cuales presentan decoloración y pérdida del barniz protector dejando a la madera vulnerable debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante impacto de los rayos del sol y otras condiciones climáticas causando daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.



d) Cortinas

En el Auditorio de la UNTRM se cuenta con cortinas de tela debido a la constante exposición de los rayos ultravioleta causan una reacción química con los tintes de la tela causando una decoloración.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10.12 Diagnóstico del Centro de Tecnología de Información y Comunicación

a) Pintura

En el exterior del Centro de Tecnología de Información y Comunicación la pintura de látex hidropelente de los muros y/o paredes del exterior se encuentran deterioradas por el impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas propias de la zona.



b) Puertas

En el Centro de Tecnología de Información y Comunicación hay puertas de madera las cuales presentan decoloración y pérdida del barniz protector dejando a la madera vulnerable debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas causando daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.



10.13 Diagnóstico del Coliseo Cerrado

a) Pintura

En el exterior del Coliseo cerrado la pintura de látex hidropelente de los muros y/o paredes del exterior se encuentran deterioradas por el impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas propias de la zona.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

b) Instalaciones eléctricas

En el interior del Coliseo Cerrado se realizará el suministro e instalación de luminarias LED, ya que se encuentran defectuosas.

c) Instalaciones sanitarias

Respecto a las instalaciones sanitarias se realizará el mantenimiento de grifería y duchas, así mismo de inodoros de los servicios higiénicos de damas y caballeros.

10.14 Diagnóstico de la Plazoleta Cívica

a) Pintura

En el exterior de La Plazoleta Cívica la pintura de látex hidropelente de los muros y/o paredes del exterior se encuentran deterioradas por el impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas propias de la zona.



b) Revestimientos



c) Pisos

En el exterior de la Plazoleta Cívica el piso presenta deterioro, esto es causado por la variación brusca de temperatura, las piezas pueden contraerse o dilatarse provocando rupturas en el porcelanato; asimismo el porcelanato roto podría causar caídas o accidentes graves a los miembros del área usuaria.



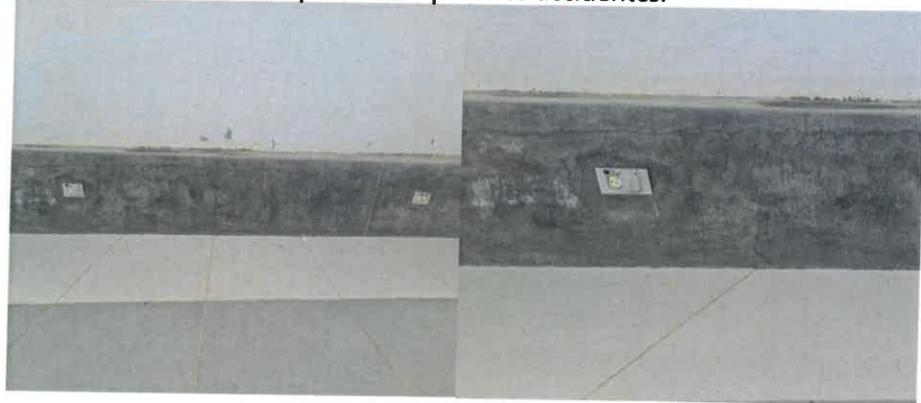


"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



d) Instalaciones eléctricas/sanitarias

En el exterior de la Plazoleta Cívica se tiene instalado tomacorrientes a prueba de agua en los que el tiempo de garantía para este producto es de 1 año, debido a este se recomienda cambiar para evitar posibles accidentes.



10.15 Diagnóstico de la Biblioteca Central

a) Pintura

En la Biblioteca Central de la UNTRM la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se están desprendiendo debido al impacto de la lluvia, rayos del sol y demás condiciones climáticas propias del campus universitario.

b) Puertas

En la Biblioteca Central de la UNTRM las mamparas y puertas de vidrio se encuentran fisuradas debido al constante uso y las condiciones climáticas (temblor) impactadas en el campus universitario.

c) Ventanas de madera

En la Biblioteca Central de la UNTRM las ventanas de madera están perdiendo su barniz protector debido al impacto de la lluvia, el sol y demás condiciones climáticas pudiendo causar grietas en la madera y su deterioro permanente.

d) Cortinas

En la Biblioteca de la UNTRM se cuenta con cortinas de borlón las cuales se encuentran en deterioro debido al constante uso por las personas usuarias.

10.16 Diagnóstico del Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología "KUELAP" INAAK



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

a) Pintura

En el Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología "KUELAP" INAAK la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se están desprendiendo debido al impacto de la lluvia, rayos del sol y demás condiciones climáticas propias del campus universitario.

b) Puertas

En el Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología "KUELAP" INAAK se cuenta con puertas de madera debido al uso constante e impacto de diferentes condiciones climáticas haciendo que pierdan las capas de barniz protector pudiendo causar grietas y deterioros permanentes.

c) Ventanas de madera

En el Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología "KUELAP" INAAK las ventanas de madera están perdiendo su barniz protector debido al impacto de la lluvia, el sol y demás condiciones climáticas pudiendo causar grietas en la madera y su deterioro permanente.

10.17 Diagnóstico del Centro de Promoción de la Investigación y Transferencia Tecnológica (PROCEPITT)

a) Pintura

En el Centro de Promoción de la Investigación y Transferencia Tecnológica (PROCEPITT) la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se están desprendiendo debido al impacto de la lluvia, rayos del sol y demás condiciones climáticas propias del campus universitario.

b) Puertas

En el Centro de Promoción de la Investigación y Transferencia Tecnológica (PROCEPITT) se cuenta con puertas de madera debido al uso constante e impacto de diferentes condiciones climáticas haciendo que pierdan las capas de barniz protector pudiendo causar grietas y deterioros permanentes.

c) Ventanas de madera

En el Centro de Promoción de la Investigación y Transferencia Tecnológica (PROCEPITT) las ventanas de madera están perdiendo su barniz protector debido al impacto de la lluvia, el sol y demás condiciones climáticas pudiendo causar grietas en la madera y su deterioro permanente.

10.18 Diagnóstico del Laboratorio de Estomatología

a) Puertas

En el Laboratorio de Estomatología hay puertas de madera las cuales presentan decoloración y pérdida del barniz protector dejando a la madera vulnerable, debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas, que causan daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



b) Ventanas de madera

En el Laboratorio de Estomatología hay ventanas de madera las cuales presentan decoloración y pérdida del barniz protector dejando a la madera vulnerable, debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas, que causan daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.



10.19 Diagnóstico del módulo Planta Piloto – Facultad de Ingeniería Agroindustrial

- a) Pintura
- b) Instalaciones eléctricas
- c) Cobertura
- d) Puertas
- e) Ventanas de madera

10.20 Laboratorio de Postcosecha de Ingeniería Agroindustrial

- a) Ventanas de madera
- b) Puertas

10.21 Diagnóstico del Comedor Universitario

a) Barandas

Las barandas del Comedor Universitario cuentan con barandas metálicas de seguridad y son más sensibles a deterioros, el mantenimiento es más costoso, facilita la propagación bacteriológica y otros, debido a esto es recomendable cambiar a barandas de acero inoxidable, las cuales nos dan mayor durabilidad, naturaleza amigable con el medio ambiente, fácil mantenimiento, fácil desinfección para evitar propagación de enfermedades, menos costoso.

10.22 Diagnóstico de la Escuela de Posgrado





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

a) Pintado

En la Escuela de Postgrado la pintura hidorepelente de los muros/paredes se están desprendiendo debido al impacto de la lluvia, rayos del sol y demás condiciones climáticas propias del campus universitario.



b) Ventanas de madera

En la Escuela de Posgrado las ventanas de madera presentan decoloración y pérdida del barniz protector, dejando a la madera vulnerable debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas causando daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.



c) Puerta

En la Escuela de Postgrado hay puertas de madera las cuales presentan decoloración y pérdida del barniz protector dejando a la madera vulnerable debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso, los rayos del sol y otras condiciones climáticas, causando daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10.23 Diagnóstico de Almacenes Áreas Verdes

- a) Instalaciones sanitarias
- b) Cobertura
- c) Puertas y ventanas
- d) Divisiones
- e) Anaqueles

10.24 Diagnóstico de Almacén de USGGA

a) Pintado

En el Almacén de USGGA la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se está deteriorando debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.

b) Instalaciones eléctricas

En el Almacén de USGGA los tomacorrientes dobles no cuentan con corriente eléctrica debido a un corte eléctrico en las instalaciones.

c) Puertas

En el Almacén de USGGA la pintura en las puertas de metal están perdiendo su capacidad de aislamiento de las condiciones climáticas del medio ambiente pudiendo causar oxidación en el metal.

10.25 Diagnóstico de Almacén Central

a) Anaqueles

En el Almacén Central de la UNTRM no se cuenta con anaqueles lo cual impide el correcto almacenamiento de los materiales dentro de las instalaciones.

10.26 Diagnóstico de Laboratorio de Geomática y Teledetección

a) Pintado

En el Laboratorio de Geomática y Teledetecciones la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro, debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



10.27 Diagnóstico de Módulo INNA

a) Pintado

En el Módulo del INNA la pintura hidrorrepelente se encuentra desprendiéndose de los muros/paredes debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



10.28 Diagnóstico de Laboratorio de Energías Renovables

a) Pintado

En el Laboratorio de Energías Renovables la pintura hidrorrepelente se encuentra desprendiéndose de los muros/paredes debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.

10.29 Diagnóstico de Estacionamiento de Buses

a) Pintado

En el Estacionamiento de Buses se cuenta con instalaciones metálicas las cuales están perdiendo sus propiedades de aislamiento al medio ambiente causando oxidación en el metal.

- b) Cobertura
- c) Instalaciones eléctricas
- d) Instalaciones sanitarias

10.30 Diagnóstico de Laboratorio de Agua y Suelos

a) Pintura

En el Laboratorio de Agua y Suelos la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra desprendiéndose debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



b) Puertas

En el Laboratorio de Agua y Suelos las puertas de madera presentan decoloración y pérdida del barniz protector dejando a la madera vulnerable, debido a esto requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren por el constante uso,





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

los rayos del sol y otras condiciones climáticas causando daños como grietas en la madera y otros daños permanentes.



10.31 Diagnóstico de Instituto De Investigación para el Desarrollo Sustentable de Ceja de Selva INDES-CES

a) Pintura

En el Instituto de Investigación para el Desarrollo Sustentable de Ceja de Selva INDES-CES la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.

b) Cobertura

- c) Ventanas
- d) Puertas
- e) Instalaciones eléctricas
- f) Instalaciones sanitarias

10.32 Diagnóstico Laboratorio de Inocuidad Alimentaria

a) Pintado

En el Laboratorio de Inocuidad Alimentaria la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.

10.33 Diagnóstico de Laboratorio de Enfermedades Infecciosas y Parasitarias de Animales Domésticos

a) Pintado

En el Laboratorio de Enfermedades Infecciosas y Parasitarias de Animales Domésticos la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



Campus Universitario, Barrio Higos Urco, Chachapoyas, Amazonas, Perú
www.untrm.edu.pe



10.34 Diagnóstico de Laboratorio de Agrostología

a) Pintado

En el Laboratorio de Agrostología la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



10.35 Diagnóstico de Laboratorio de Fisiología Molecular

a) Pintado

En el Laboratorio Fisiología Molecular la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



10.36 Diagnóstico de Laboratorio de Biotecnología

a) Pintado

En el Laboratorio de Biotecnología la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10.37 Diagnóstico de Laboratorio de Nutrición Animal, Bromatología y Alimentos Balanceados

a) Pintado

En el Laboratorio de Nutrición Animal, Bromatología y Alimentos Balanceados la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



10.38 Diagnóstico de Laboratorio de Fitopatología y Entomología

a) Pintado

En el Laboratorio de Fitopatología y Entomología la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.



10.39 Diagnóstico de Laboratorio de Fisiología y Biotecnología Vegetal

a) Pintado

En el Laboratorio de Fisiología y Biotecnología Vegetal la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.





"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

10.40 Diagnóstico de Laboratorio de Hidráulica y Fluidos
a) Pintado

En el Laboratorio de Hidráulica y Fluidos la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.

10.41 Diagnóstico de Laboratorio de Ensayos de Sismo Resistencia
a) Pintado

En el Laboratorio de Ensayos de Sismo Resistencia la pintura hidrorrepelente de los muros/paredes se encuentra en deterioro debido al impacto de la lluvia, sol y demás condiciones climáticas dentro del campus universitario.

XI. ANEXO

Anexo N° 01: Mantenimiento de infraestructura de sede administrativa y pabellón de aulas mantenimiento de infraestructura en edificios complementarios de la UNTRM

Anexo N° 02: Mantenimiento de obras exteriores de la UNTRM

Anexo N° 03: Mantenimiento de ascensores de la UNTRM

Anexo N° 04: Unidades móviles de la Universidad Nacional Toribio Rodríguez De Mendoza

Anexo N° 05: Mantenimiento de infraestructura de la filial Bagua de la UNTRM

Anexo N° 06: Mantenimiento de infraestructura de la filial Utcubamba de la UNTRM

Anexo N° 07: Mantenimiento de infraestructura de la filial Rodríguez de Mendoza de la UNTRM



ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA															
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
01.01.02.06.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlón premium en ventanas de madera en						S/ 12,360.00											
01.01.02.07	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 48,240.00																
01.01.02.07.01	Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas																	
01.01.02.07.02	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas	S/ 28,500.00																
01.02	FACILIDADES DE LA SALUD-PABELLON DE MEDICINA Y ESTOMATOLOGIA	S/ 455,380.00																
01.02.01	PABELLON DE AULAS ESTOMATOLOGIA	S/ 179,600.00																
01.02.01.01	PINTURA	S/ 80,000.00																
01.02.01.01.01	Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidropelente del pabellon de aulas de estomatología																	
01.02.01.02	CERRADURAS	S/ 32,800.00																
01.02.01.02.01	Suministro e instalación de cerraduras de tres golpes en puertas de madera en aulas	S/ 32,800.00																
01.02.01.03	PUERTAS	S/ 24,930.00																
01.02.01.04.01	Mantenimiento correctivo de puertas de madera en pabellon de aulas de estomatología							S/ 24,930.00										
01.02.01.04	VENTANAS DE MADERA	S/ 41,870.00																
01.02.01.04.01	Mantenimiento correctivo de ventanas de madera en pabellon de aulas de estomatología																	S/ 41,870.00
01.02.02	LABORATORIO DE MEDICINA HUMANA	S/ 152,860.00																
01.02.02.01	CERRADURAS	S/ 12,840.00																
01.02.02.01.01	Suministro e instalación de cerraduras de tres golpes en puertas de en laboratorio de medicina humana																	S/ 12,840.00
01.02.02.02	PUERTAS	S/ 30,290.00																
01.02.02.02.01	Mantenimiento correctivo de puertas de madera en laboratorio de medicina humana							S/ 30,290.00										
01.02.02.03	VENTANAS DE MADERA	S/ 49,000.00																
01.02.02.03.01	Suministro e instalación de vidrio templado 6mm y sistema de seguridad en servicios higiénicos																	
01.02.02.03.02	Mantenimiento correctivo de ventanas de madera en Laboratorio de Medicina Humana																	S/ 22,000.00
01.02.02.04	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 21,500.00																
01.02.02.04.01	Adecuación de duchas de emergencia en laboratorios de Medicina Humana																	S/ 21,500.00
01.02.02.05	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 39,230.00																
01.02.02.05.01	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles a prueba de agua en laboratorio																	
01.02.02.05.02	Adecuación e instalación de tomacorrientes industriales trifásicos para equipos de laboratorio.																	S/ 15,820.00
01.02.03	SERVICIOS HIGIENICOS	S/ 123,920.00																
01.02.03.01	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 57,300.00																
01.02.03.01.01	Mantenimiento preventivo y correctivo de inodoros con fluxómetros en servicios higiénicos																	S/ 22,100.00
01.02.03.01.02	Adecuación de llaves con fluxómetro de lavatorio en los servicios higiénicos																	S/ 10,200.00
01.02.03.01.03	Mantenimiento de divisiones metálicas de servicios higiénicos																	S/ 25,000.00
01.02.03.02	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 10,000.00																
02.03.02.01	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles a prueba de agua en servicios higiénicos																	S/ 10,000.00



FECHA

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICEMBRE
01.04.02.04.01	Mantenimiento de ventanas de madera en la Sede Administrativa de Educación						S/ 27,410.00							
01.04.02.05	CORTINAS	S/ 19,820.00												
01.04.02.05.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera en la Sede Administrativa de Educación								S/ 19,820.00					
01.04.02.06	COBERTURA	S/ 46,100.00												
01.04.02.06.01	Suministro e instalación de cielo raso en la Sede Administrativa de Educación					S/ 23,050.00								
01.04.02.06.02	Suministro e instalación de teja en la Sede Administrativa de Educación					S/ 23,050.00								
01.04.02.07	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 20,000.00												
01.04.02.07.01	Suministro e instalación de tomacorrientes en oficinas de la Sede Administrativa de Educación				S/ 20,000.00									
01.04.02.08	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 25,000.00												
01.04.02.08.01	Instalación de porcelanato antideslizante para los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de Educación				S/ 25,000.00									
01.04.03	SERVICIOS HIGIENICOS DEL PABELLÓN DE EDUCACIÓN	S/ 49,000.00												
01.04.03.01	VIDRIOS Y CRISTALES	S/ 10,000.00												
01.04.03.01.01	Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades							S/ 10,000.00						
01.04.03.02	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 39,000.00												
01.04.03.02.01	Adecuación de llaves de lavatorio en los servicios higiénicos en la Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades								S/ 12,000.00					
01.04.03.02.02	Suministro e instalación de inodoros, fujómetros en servicios higiénicos en la Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades								S/ 27,000.00					
01.04.04	AMBIENTES EXTERIORES	S/ 23,500.00												
01.04.04.01	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 23,500.00												
01.04.04.01.01	Suministro e instalación de farolas LED en exteriores							S/ 23,500.00						
01.05	PABELLON DE LABORATORIOS DE LA UNTRM	S/ 68,000.00												
01.05.01	INSTALACIONES SANITARIAS INTERNAS	S/ 35,000.00												
01.05.01.01	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 35,000.00												
01.05.01.01.01	Adecuación de llaves de lavatorio en los laboratorios de especialidad del pabellón de Laboratorios de la UNTRM		S/ 15,000.00											
01.05.01.01.02	Adecuación de duchas de emergencia del pabellón de laboratorios de especialidad de Laboratorios de la UNTRM				S/ 20,000.00									
01.05.02	SERVICIOS HIGIENICOS	S/ 33,000.00												
01.05.02.01	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 33,000.00												
01.05.02.01.01	Suministro e instalación de fujómetros para inodoros y urinarios de servicios higiénicos del pabellón de Laboratorios de la UNTRM							S/ 24,000.00						
01.05.02.01.02	Suministro e instalación de llaves con temporizador para lavatorio de servicios higiénicos del pabellón de Laboratorios de la UNTRM							S/ 9,000.00						
01.06	FACULTAD CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS	S/ 912,270.00												
01.06.01	PABELLON DE AJUJAS	S/ 451,700.00												
01.06.01.01	PINTURA	S/ 61,100.00												
01.06.01.01.01	Resane y pintado de paredes en interiores con pintura latex en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas		S/ 28,500.00											
01.06.01.01.02	Resane y pintado de paredes con pintura hidrorrepelente en exteriores de pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y		S/ 32,600.00											
01.06.01.02	CERRADURAS	S/ 32,500.00												



ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA														
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICEMBRE			
01.06.01.02.01	Suministro e instalación de cerraduras en puertas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																
01.06.01.03	PUERTAS	S/ 25,000.00															
01.06.01.03.01	Mantenimiento de de puertas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas			S/ 25,000.00													
01.06.01.04	VENTANAS DE MADERA	S/ 34,650.00															
01.06.01.04.01	Mantenimiento y reparación de ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																
01.06.01.04.02	Suministro e instalación de vidrios templado 6 mm y sistema de seguridad en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas				S/ 24,650.00												
01.06.01.05	CORTINAS	S/ 25,620.00															
01.06.01.05.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 25,620.00							
01.06.01.06	PISOS	S/ 82,480.00															
01.06.01.06.01	Suministro e instalación de grama marmoleada en escaleras en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																
01.06.01.06.02	Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas					S/ 21,890.00											
01.06.01.06.03	Suministro e instalación de aros de concreto con revestimiento de porcelanato antideslizante 60x60 cm en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas							S/ 28,450.00									
01.06.01.07	BARANDAS	S/ 39,000.00															
01.06.01.07.01	Acondicionamiento de barandas de acero inoxidable en pasadizos de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 39,000.00							
01.06.01.08	COBERTURA	S/ 61,290.00															
01.06.01.08.01	Suministro e instalación de cobertura liviana con teja de arcilla en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																
01.06.01.08.02	Adecuación de canchales y tubería pluvial en el pabellón de aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 32,820.00							
01.06.01.09	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 90,060.00															
01.06.01.09.01	Suministro e instalación de luminarias LED en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 32,140.00							
01.06.01.09.02	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																
01.06.01.09.03	Suministro e instalación de cableado de alumbrado y tomacorrientes en aulas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 39,500.00							
01.06.02	SEDE ADMINISTRATIVA	S/ 379,560.00															
01.06.02.01	PINTURA	S/ 79,000.00															
01.06.02.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura latex en interiores de oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 39,500.00							
01.06.02.01.02	Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidropelente en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas											S/ 39,500.00					
01.06.02.02	CERRAJERIAS	S/ 24,200.00															
01.06.02.02.01	Suministro e instalación de cerraduras de dos golpes en puertas de oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas													S/ 24,200.00			
01.06.02.03	PUERTAS	S/ 27,560.00															
01.06.02.03.01	Mantenimiento de puertas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																
01.06.02.04	VENTANAS DE MADERA	S/ 32,100.00															
01.06.02.04.01	Mantenimiento y adecuación de ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																S/ 32,100.00
01.06.02.05	CORTINAS	S/ 29,850.00															
01.06.02.05.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas																S/ 29,850.00
01.06.02.06	PISOS	S/ 39,500.00															



		FECHA												
ITEM	DESCRIPCION	MONTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICEMBRE
01.06.02.06.01	Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en pasadizos en Sede Administrativa de la Facultad de Ciencias									S/ 39.500,00				
01.06.02.07	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 84.870,00												
01.06.02.07.01	Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 39.870,00				
01.06.02.07.02	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 20.000,00				
01.06.02.07.03	Suministro e instalación de cableado de alumbrado y tomacorrientes en oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 25.000,00				
01.06.02.08	VIDRIOS Y CRISTALES	S/ 32.480,00									S/ 32.480,00			
01.06.02.08.01	Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas													
01.06.02.09	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 30.000,00												
01.06.02.09.01	Suministro e instalación de porcelanato antideslizante en servicios higiénicos de Sede Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas							S/ 30.000,00						
01.06.03	SERVICIOS HIGIENICOS	S/ 81.010,00												
01.06.03.01	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 39.500,00												
01.06.03.01.01	Suministro e instalación de luxómetros en servicios higiénicos del pabellón de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas							S/ 39.500,00						
01.06.03.02	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 21.510,00												
01.06.03.02.01	Suministro e instalación de luminarias LED en los servicios higiénicos de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas							S/ 21.510,00						
01.06.03.03	VIDRIOS Y CRISTALES	S/ 20.000,00												
01.06.03.03.01	Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas									S/ 20.000,00				
01.07	FACULTAD DE INGENIERIA ZOOTECNISTA, AGRONEGOCIOS Y BIOTECNOLOGIA	S/ 519.505,00												
01.07.01	PABELLON DE AULAS	S/ 256.525,00												
01.07.01.01	PINTURA	S/ 57.550,00												
01.07.01.01.01	Resane y pintado de paredes en interiores con pintura latex en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología									S/ 28.410,00				
01.07.01.01.02	Resane y pintado de paredes con pintura hidrorepelente en exteriores de pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología									S/ 29.140,00				
01.07.01.02	CERRADURAS	S/ 22.000,00												
01.07.01.02.01	Suministro e instalación de cerraduras en puertas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología												S/ 22.000,00	
01.07.01.03	PUERTAS	S/ 21.450,00												
01.07.01.04	Mantenimiento de puertas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología												S/ 21.450,00	
01.07.01.04	VENTANAS DE MADERA	S/ 46.130,00												
01.07.01.04.01	Mantenimiento y reparación de ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología													
01.07.01.04.02	Suministro e instalación de vidrios templado 6 mm y sistema de seguridad en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología									S/ 31.130,00				
01.07.01.05	CORTINAS	S/ 16.145,00												
01.07.01.05.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología												S/ 16.145,00	
01.07.01.06	BARANDAS	S/ 28.400,00												
01.07.01.06.01	Suministro e instalación de barandas de acero inoxidable en pasadizos de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología									S/ 28.400,00				
01.07.01.07	COBERTURA	S/ 37.850,00												
01.07.01.07.01	Mantenimiento de canaletas y tubería pluvial en el pabellón de aulas de la Facultad de Ingeniería Zootecnista, Agronegocios y Biotecnología												S/ 37.850,00	



ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA														
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE			
01.08.01.03	PUERTAS Mantenimiento de puertas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 19,500.00					S/ 19,500.00										
01.08.01.04	VENTANAS DE MADERA Mantenimiento de ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 32,060.00															
01.08.01.05	CORTINAS Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 21,460.00											S/ 21,460.00				
01.08.01.06	PISOS Suministro e instalación de granalla marmoleada en escaleras en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 88,610.00															
01.08.01.07	BARANDAS Confecion e instalación de barandas de acero inoxidable en pasadizos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 35,200.00											S/ 35,200.00				
01.08.01.08	COBERTURA Suministro e instalación de cobertura liviana con teja de arcilla en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 40,140.00															
01.08.01.09	INSTALACIONES ELECTRICAS Suministro e instalación de luminarias LED en aulas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 68,950.00															
01.08.02.01	SEDE ADMINISTRATIVA PINTURA Resane y pintado de paredes con pintura latex en cielo raso y interiores de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 52,280.00															
01.08.02.02	CERRADURAS Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidropelente en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 10,688.00															
01.08.02.03	PUERTAS Mantenimiento correctivo y preventivo de puertas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 14,290.00															
01.08.02.04	VENTANAS DE MADERA Mantenimiento preventivo y correctivo de ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 12,690.00															
01.08.02.05	CORTINAS Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de las oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 13,670.00															
01.08.02.06	PISOS Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en pasadizos de las oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias	S/ 32,540.00															S/ 32,540.00



ITEM	DESCRIPCION	FECHA												
		MONTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
01.08.02.07	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 55,040.00												
01.08.02.08	Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.02.09	Suministro e instalación de cableado alumbrado y tomacorrientes en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.02.10	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.02.08	VIDRIOS Y CRISTALES	S/ 8,000.00												
01.08.02.08.01	Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de las oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.02.09	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 23,000.00												
01.08.02.09.01	Mantenimiento preventivo de inodoros en la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.02.09.02	Mantenimiento de grifería en los servicios higiénicos de la Sede Administrativa de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.03	SERVICIOS HIGIENICOS	S/ 77,200.00												
01.08.03.01	VIDRIOS Y CRISTALES	S/ 11,200.00												
01.08.03.01.01	Suministro e instalación de espejos biselados en servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.03.02	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 25,130.00												
01.08.03.02.01	Suministro e instalación de fluxómetros para inodoros de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.03.02.02	Mantenimiento de grifería en los servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.03.03	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 40,870.00												
01.08.03.03.01	Suministro e instalación de focos LED en los servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.08.03.03.02	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles a prueba de agua en servicios higiénicos de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
01.09	FAACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL	S/ 467,370.00												
01.09.01	SEDE ADMINISTRATIVA	S/ 252,440.00												
01.09.01.01	PINTURA	S/ 94,630.00												
01.09.01.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura latex en interiores de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													
01.09.01.01.02	Resane y pintado de paredes en exteriores con pintura hidrorrepelente en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													
01.09.01.02	CERRADURAS	S/ 18,320.00												
01.09.01.02.01	Suministro e instalación de cerraduras de dos golpes en puertas de oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													
01.09.01.03	PUEERTAS	S/ 21,210.00												
01.09.01.03.01	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													
01.09.01.04	VENTANAS DE MADERA	S/ 31,000.00												
01.09.01.04.01	Mantenimiento de ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													
01.09.01.05	CORTINAS	S/ 21,500.00												
01.09.01.05.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													
01.09.01.06	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 50,680.00												
01.09.01.06.01	Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													
01.09.01.06.02	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas de la Facultad de Ingeniería Civil y Ambiental													



CRONOGRAMA PRESUPUESTADO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA UNTRM 2024

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA																
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE					
02	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNTRM	S/ 2,524,291.00																	
02.01	SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA	S/ 466,564.00																	
02.01.01	SEDE ADMINISTRATIVA	S/ 466,564.00																	
02.01.01.01	PINTURA	S/ 92,314.00																	
02.01.01.01.01	Resane y pintado de paredes, cielo raso en interiores con pintura latex en oficinas administrativas	S/ 29,724.00																	
02.01.01.01.02	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelente en exteriores en oficinas administrativas																		
02.01.01.02	PUERTAS	S/ 53,860.00																	
02.01.01.02.01	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas de madera en oficinas administrativas																		
02.01.01.03	VENTANAS DE MADERA	S/ 53,470.00																	
02.01.01.03.01	Mantenimiento y reparación de ventanas de madera en oficinas administrativas																		
02.01.01.04	CORTINAS	S/ 34,100.00																	
02.01.01.04.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera en oficinas administrativas																		
02.01.01.05	PISOS	S/ 112,940.00																	
02.01.01.05.01	Suministro e instalación de piso porcelanato antideslizante 60x 60 cm en pasadizos																		
02.01.01.05.02	Suministro e instalación de porcelanato antideslizante 60x60 cm en servicios higiénicos de hombres y mujeres																		
02.01.01.06	MUROS	S/ 29,500.00																	
02.01.01.06.01	Acondicionamiento de oficinas de la sede administrativa																		
02.01.01.07	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 40,260.00																	
02.01.01.07.01	Suministro e instalación de inodoros con flujocontrol en servicios higiénicos																		
02.01.01.07.02	Adecuación de grifería en los servicios higiénicos en servicios higiénicos																		
02.01.01.08	INSTALACIONES ELECTRICAS/SANITARIAS	S/ 50,120.00																	
02.01.01.08.01	Suministro e instalación de luminarias LED en oficinas administrativas																		
02.01.01.08.02	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles en oficinas administrativas																		
02.02	AUDITORIO CENTRAL DE LA UNTRM	S/ 176,280.00																	
02.02.01	PINTURA	S/ 23,600.00																	
02.02.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelente en exteriores del auditorio																		
02.02.02	PUERTAS	S/ 52,650.00																	
02.02.02.01	Mantenimiento correctivo de puertas de madera en oficinas del auditorio																		
02.02.02.02	Mantenimiento correctivo de puertas y manijas de vidrio del auditorio																		
02.02.03	VENTANAS DE MADERA	S/ 21,360.00																	
02.02.03.01	Mantenimiento y reparación de ventanas de madera del auditorio																		
02.02.04	CORTINAS	S/ 23,650.00																	
02.02.04.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera del auditorio																		
02.02.05	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 40,000.00																	
02.02.05.01	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico e iluminación del auditorio																		
02.02.05.02	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema audio-visual del auditorio																		



ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA														
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE			
02.06.04.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas de madera de la Biblioteca Central																
02.07	CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE ARQUEOLOGÍA Y ANTROPOLOGÍA "KUELEAP" INMAK	S/ 130.090.00															
02.07.01	PINTURA	S/ 12.600.00															
02.07.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidorepelenante en exteriores del Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología																S/ 12.600.00
02.07.02	PUERTAS	S/ 18.230.00															
02.07.02.01	Mantenimiento de puertas de madera del Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología																S/ 18.230.00
02.07.03	VENTANAS DE MADERA	S/ 21.600.00															
02.07.03.01	Mantenimiento y reparación de ventanas de madera del Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología																S/ 21.600.00
02.07.04	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 25.000.00															
02.07.04.01	Suministro e instalación de las divisiones de los servicios higiénicos del Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología																S/ 25.000.00
02.07.05	CORTINAS	S/ 23.560.00															
02.07.05.01	Suministro e instalación de cortinas de tela borlon premium en ventanas del Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología																S/ 23.560.00
02.07.06	COBERTURA	S/ 29.100.00															
02.07.06.01	Mantenimiento del techo del Centro de Interpretación de Arqueología y Antropología																S/ 29.100.00
02.08	PROCEPITT	S/ 80.197.00															
02.08.01	PINTURA	S/ 23.657.00															
02.08.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidorepelenante en exteriores del PROCEPITT																S/ 23.657.00
02.08.02	PUERTAS	S/ 25.670.00															
02.08.02.01	Mantenimiento de puertas de madera del PROCEPITT																S/ 25.670.00
02.08.03	VENTANAS DE MADERA	S/ 15.870.00															
02.08.03.01	Mantenimiento de ventanas de madera del PROCEPITT																S/ 15.870.00
02.08.04	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 15.000.00															
02.08.04.01	Suministro e instalación de llaves de control de agua potable del PROCEPITT																S/ 15.000.00
02.09	LABORATORIO DE ESTOMATOLOGÍA	S/ 131.070.00															
02.09.01	PINTURA	S/ 32.500.00															
02.09.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidorepelenante en exteriores en el Laboratorio de Estomatología																S/ 32.500.00
02.09.02	PUERTAS	S/ 20.000.00															
02.09.02.01	Mantenimiento de puertas de madera en el Laboratorio de Estomatología																S/ 20.000.00
02.09.03	VENTANAS DE MADERA	S/ 24.600.00															
02.09.03.01	Mantenimiento de ventanas de madera en el Laboratorio de Estomatología																S/ 24.600.00
02.09.04	INSTALACIONES SANITARIAS / ELÉCTRICAS	S/ 53.970.00															
02.09.04.01	Adecuación de salidas de agua potable, gas y tomacorrientes en el Laboratorio de Estomatología																S/ 34.120.00
02.09.04.02	Instalación de salida de fuerza del tablero general a sub estación en el Laboratorio de Estomatología																S/ 19.850.00
02.10	MODULO PLANTA PILOTO DE LA FACULTAD DE INGENIERIA Y CIENCIAS AGRARIAS	S/ 115.880.00															
02.10.01	PINTURA	S/ 16.950.00															
02.10.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidorepelenante en exteriores en Módulo de la Planta Piloto de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias																S/ 16.950.00
02.10.02	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 25.200.00															



ITEM	DESCRIPCION	FECHA												
		MONTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
02.10.02.01	Adecuación del sistema eléctrico del Módulo de la Planta Piloto de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
02.10.03	COBERTURA	S/ 35,000.00											S/ 25,200.00	
02.10.03.01	Mantenimiento del cobertura en Módulo de la Planta Piloto de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
02.10.04	PUERTAS Y VENTANAS	S/ 14,200.00												
02.10.04.01	Mantenimiento de puertas de madera en Módulo de la Planta Piloto de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													
02.10.05	VENTANAS DE MADERA	S/ 24,500.00											S/ 14,200.00	
02.10.05.01	Mantenimiento de ventanas de madera en Módulo de la Planta Piloto de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Agrarias													S/ 24,500.00
02.11	LABORATORIO DE POSTCOSECHA DE INGENIERIA AGROINDUSTRIAL	S/ 42,600.00												
02.11.01	VENTANAS DE MADERA	S/ 24,500.00												
02.11.01.01	Mantenimiento de ventanas de madera en Laboratorio de Postcosecha de Ingeniería Agroindustrial													
02.11.02	PUERTAS	S/ 18,120.00												
02.11.02.01	Mantenimiento de puertas de madera en Laboratorio de Postcosecha de Ingeniería Agroindustrial													
02.12	COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNTRM	S/ 32,000.00												
02.12.01	BARANDAS	S/ 12,000.00												
02.12.01.01	Suministro e instalación de barandas de acero inoxidable del Comedor Universitario												S/ 12,000.00	
02.13.02	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 20,000.00												
02.13.02.01	Suministro e instalación de inodoros con fluxómetros para los servicios higiénicos del Comedor Universitario												S/ 20,000.00	
02.13	ESCUELA DE POSGRADO	S/ 77,000.00												
02.13.01	PINTADO	S/ 25,000.00												
02.13.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelente en exteriores en EPG												S/ 25,000.00	
02.13.02	VENTANAS DE MADERA	S/ 30,000.00												
02.13.02.01	Mantenimiento de ventanas de madera de la Escuela de Posgrado												S/ 30,000.00	
02.13.03	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 22,000.00												
02.13.03.01	Suministro e instalación de divisiones para los servicios higiénicos en Escuela de Posgrados												S/ 22,000.00	
02.14	ALMACEN DE ÁREAS VERDES	S/ 168,000.00												
02.14.01	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 30,000.00												
02.14.01.01	Suministro e instalación de cableado eléctrico												S/ 30,000.00	
02.14.02	COBERTURA	S/ 30,000.00												
02.14.02.01	Suministro e instalación de teja andina												S/ 30,000.00	
02.14.03	PUERTAS Y VENTANAS	S/ 10,000.00												
02.14.03.01	Mantenimiento de puertas y ventanas del Almacén de Áreas Verdes												S/ 10,000.00	
02.14.04	DIVISIONES	S/ 70,000.00												
02.14.04.01	Adecuación de divisiones												S/ 35,000.00	
02.14.04.02	Adecuación de divisiones												S/ 35,000.00	
02.14.05	ANQUELES	S/ 28,000.00												
02.14.05.01	Suministro e instalación de anaqueles industriales												S/ 28,000.00	
02.15	ALMACEN DE USGGA	S/ 139,000.00												



ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA														
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE			
02.22.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el INDES - CES											S/ 15,000.00					
02.22.02	COBERTURA	S/ 39,000.00															
02.22.02.01	Impermeabilización del azotea de concreto en el INDES - CES											S/ 39,000.00					
02.22.03	VENTANAS	S/ 30,000.00															
02.22.04	Suministro e instalación de ventanas de vidrio en el INDES - CES											S/ 30,000.00					
02.22.04	PUERTAS	S/ 15,000.00															
02.22.04.01	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas de madera en el INDES - CES												S/ 15,000.00				
02.22.05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/ 12,000.00															
02.22.05.01	Suministro e instalaciones de luminarias LED en el INDES - CES										S/ 12,000.00						
02.22.06	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 27,000.00															
02.22.06.01	Suministro e instalaciones de divisiones en los servicios higiénicos en el INDES - CES										S/ 12,000.00						
02.22.06.02	Mantenimiento de motoros, lavatorios y urinarios de los servicios higiénicos en el INDES - CES										S/ 15,000.00						
02.23	INOCUIDAD ALIMENTARIA	S/ 25,000.00															
02.23.01	PINTADO	S/ 25,000.00															
02.23.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Inocuidad Alimentaria											S/ 25,000.00					
02.24	LABORATORIO DE AGROSTOLOGIA	S/ 25,000.00															
02.24.01	PINTADO	S/ 25,000.00															
02.24.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Agrostología											S/ 25,000.00					
02.25	LABORATORIO DE FISIOLÓGIA MOLECULAR	S/ 15,000.00															
02.25.01	PINTADO	S/ 15,000.00															
02.25.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Fisiología Molecular											S/ 15,000.00					
02.26	LABORATORIO DE BIOTECNOLOGÍA	S/ 15,000.00															
02.26.01	PINTADO	S/ 15,000.00															
02.26.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Embrías Renovables											S/ 15,000.00					
02.27	LABORATORIO DE NUTRICION ANIMAL, BROMATOLOGIA Y ALIMENTOS	S/ 25,000.00															
02.27.01	BALANCEADOS	S/ 25,000.00															
02.27.01.01	PINTADO	S/ 25,000.00															
02.27.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Embrías Renovables											S/ 25,000.00					
02.28	LABORATORIO DE FITOPATOLOGIA Y ENTOMOLOGIA	S/ 15,000.00															
02.28.01	PINTADO	S/ 15,000.00															
02.28.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Embrías Renovables											S/ 15,000.00					
02.29	LABORATORIO DE FISIOLÓGIA Y BIOTECNOLOGIA VEGETAL	S/ 15,000.00															
02.29.01	PINTADO	S/ 15,000.00															
02.29.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Embrías Renovables											S/ 15,000.00					
02.30	LABORATORIO DE HIDRÁULICA Y FLUIDOS	S/ 15,000.00															
02.30.01	PINTADO	S/ 15,000.00															
02.30.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidropelante en exteriores en el Laboratorio de Hidráulica y Fluidos											S/ 15,000.00					
02.31	LABORATORIO DE ENSAYOS DE SISMORESISTENCIA	S/ 15,000.00															



ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA															
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
02.31.01	PINTADO	S/ 15,000.00																
02.31.01.01	Resane y pintado de paredes con pintura hidrorrepelente en exteriores en el Laboratorio de Ensayos de Sismoresistencia		S/ 0.00	S/ 99,780.00	S/ 212,414.00	S/ 207,790.00	S/ 49,500.00	S/ 120,000.00	S/ 583,000.00	S/ 454,160.00	S/ 109,750.00	S/ 357,350.00	S/ 249,457.00	S/ 81,090.00				
			0.00%	3.95%	8.41%	8.23%	1.96%	4.75%	23.10%	17.99%	4.35%	14.16%	9.88%	3.21%				
															TOTAL			S/ 2,524,291.00



CRONOGRAMA PRESUPUESTADO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA UNTRIM 2024

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA														
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE			
05	UNIDADES MOVILES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA	S/ 2.061.111,60															
05.01	UNIDADES MOVILES UNTRIM																
05.01.01	Adquisición de SOAT para unidades móviles	S/ 4.300,00	S/ 4.300,00														
05.01.02	Contratación de servicio para lavado de vehículos	S/ 41.300,00	S/ 650,00	S/ 4.000,00	S/ 4.000,00	S/ 4.000,00	S/ 4.000,00	S/ 4.000,00	S/ 4.000,00	S/ 4.000,00	S/ 4.000,00						
05.01.03	Contratación de servicio para mantenimiento preventivo de vehículos	S/ 34.000,00	S/ 5.000,00	S/ 3.000,00	S/ 9.500,00	S/ 5.000,00	S/ 5.000,00	S/ 5.000,00	S/ 5.000,00	S/ 5.000,00	S/ 5.000,00	S/ 5.000,00	S/ 5.000,00				
05.01.04	Contratación de servicio para mantenimiento correctivo de vehículos	S/ 54.000,00	S/ 10.000,00	S/ 3.000,00	S/ 13.000,00	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00	S/ 10.000,00				
05.01.05	Contratación de servicio para revisión técnica vehicular	S/ 3.000,00	S/ 3.000,00														
05.01.06	Adquisición de neumáticos	S/ 30.000,00		S/ 30.000,00													
05.01.07	adquisición de combustible para vehículos	S/ 100.000,00	S/ 100.000,00														
05.01.08	Contratación de servicio para disposición final de residuos peligrosos, contaminantes y RAES	S/ 10.000,00							S/ 5.000,00								S/ 5.000,00
05.01.09	Contratación de servicio de mantenimiento de ascensores	S/ 46.680,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00	S/ 3.890,00
05.01.10	Contratación de servicio para recarga de extintores	S/ 60.000,00		S/ 30.000,00													
05.01.11	Adquisición de materiales, accesorios e insumos para mantenimiento de la infraestructura de la Ciudad Universitaria y Filiales	S/ 400.000,00	S/ 200.000,00							S/ 200.000,00							
05.01.12	Adquisición de materiales, herramientas y accesorios para las áreas de carpintería de madera, electricidad, gasfitería y otros	S/ 300.000,00	S/ 150.000,00							S/ 150.000,00							
05.01.13	Adquisición de abono e insumos para mantenimiento de áreas verdes	S/ 460.000,00	S/ 380.000,00							S/ 80.000,00							
05.01.14	Adquisición de indumentaria para personal técnico y auxiliar	S/ 250.000,00	S/ 250.000,00														
05.01.15	Contratación de personal técnico y auxiliar para mantenimiento y limpieza y conductores de vehículos	S/ 259.200,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00	S/ 21.600,00
05.01.16	Contratación del servicio de fumigación, desinfección, limpieza de tanque elevado y sistema de agua potable	S/ 8.631,60	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30	S/ 719,30
		S/ 1.128.159,30	S/ 26.859,30	S/ 90.209,30	S/ 52.709,30	S/ 30.209,30	S/ 52.709,30	S/ 30.209,30	S/ 30.209,30	S/ 35.209,30	S/ 475.209,30	S/ 60.209,30	S/ 60.209,30	S/ 52.709,30	S/ 30.209,30	S/ 30.209,30	S/ 48.209,30
		S/ 54.78%	1,30%	4,38%	2,56%	1,47%	2,56%	1,47%	1,71%	23,06%	2,92%	2,56%	2,56%	1,47%	1,47%	2,56%	2,34%
																	S/ 2.061.111,60
																	TOTAL



CRONOGRAMA PRESUPUESTADO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA UNTRM 2024

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	FECHA															
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
07	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA FILIAL UTCUBAMBA DE LA UNTRM	S/ 2,139,730.00																
07.01	PABELLON DE AULAS	S/ 1,997,680.00																
07.01.01	Resane y pintura en exteriores con pintura hidropelente del pabellon de aulas de la Filial de Bagua			S/ 42,560.00														
07.01.02	Resane y pintura en interiores con pintura latex del pabellon de aulas de la Filial de Bagua		S/ 52,400.00															
07.01.03	Mantenimiento de tapajuntas entre la escalera,pabellon y sede administrativa de aulas de la Filial de Bagua				S/ 21,400.00													
07.01.04	Reposicion de ladrillo pasteleri en el pabellon de aulas de la Filial de Bagua									S/ 40,120.00								
07.01.05	Adecuacion e instalacion del sistema de aire acondicionado sistema Multi V-5 en el pabellon de aulas										S/ 1,841,200.00							
07.02	SEDE ADMINISTRATIVA	S/ 61,340.00																
07.02.01	Resane y pintura en exteriores con pintura hidropelente del zona administrativa de la Filial de Bagua		S/ 22,600.00															
07.02.02	Resane y pintura en interiores con pintura latex del zona administrativa de la Filial de Bagua		S/ 38,740.00															
07.03	OBRAS EXTERIORES	S/ 80,710.00																
07.03.01	Adecuacion de areas verdes en los exteriores del pabellon de aulas de la Filial de Bagua		S/ 21,600.00															
07.03.02	Adecuacion de pasas peatonales entre el pabellon de aulas y area administrativa			S/ 24,590.00														
07.03.03	Adecuacion de plazoleta de la Filial de Bagua																	
		S/ 0.00	#####	S/ 67,150.00	S/ 21,400.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 40,120.00	S/ 1,875,720.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
		0.00%	6.33%	3.14%	1.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.88%	87.66%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
												TOTAL						S/ 2,139,730.00



